



Propositie Poortugaal | provincie Zuid-Holland

Inhoud



LUCHTFOTO POORTUGAAL	3
VGI VASTGOED	4
POORTUGAAL EN OMGEVING	6
PERSPECTIEF PROVINCIE ZUID-HOLLAND	8
STRUCTUURVISIE ALBRANDSWAARD 2025	10
VISIE RUIMTE EN MOBILITEIT ZUID-HOLLAND	12
METROPOOLREGIO ROTTERDAM DEN HAAG	13
PLANOLOGISCH PERSPECTIEF	14
OVERZICHT EIGENDOM PERCELEN NAAST PROPOSITIE POORTUGAAL	15
EEN REIS DOOR DE TIJD	16
PROPOSITIE PORTUGAAL	17
NIEUWS	18
VAN INTERESSE NAAR AANKOOP	19



A15

WAALHAVEN

HOOGVLIET
ROTTERDAM

N492

POORTUGAAL

aangeboden
perceel

RHOON

Albrandswaardseweg

VGI Vastgoed

VGI Vastgoed is dé expert in het aankopen en verkopen van strategisch en gunstig gelegen grondposities in heel Nederland. Wij adviseren en begeleiden het gehele aankoop- en verkooptraject van percelen, waarbij rekening wordt gehouden met de wensen en behoeften van de investeerder.

Op deze manier wordt het investeren in grond ook toegankelijker voor particulieren. Dankzij onze jarenlange ervaring en ons uitgebreide netwerk, bieden wij een interessante investeringsmogelijkheid aan om uw beleggingsportefeuille uit te breiden.



Eigendomsoverdracht bij de notaris.

Sinds 2005 biedt VGI Vastgoed betaalbare en strategische grondposities aan in Nederland, die door zijn specialisten zorgvuldig zijn geselecteerd. Door de groeiende vraag naar woningen, het stijgende aantal huishoudens, de uitbreiding van leefruimte en de economische ontwikkeling, zal de grond in Nederland steeds schaarser worden (*bron: CBS*).

Daarom kunnen we verwachten dat er in de toekomst op een groot aantal plaatsen in Nederland landbouwgrond van bestemming zal moeten worden gewijzigd om bebouwing mogelijk te maken. Een dergelijke bestemmingswijziging heeft meestal een substantiële waardeverhoging tot gevolg.

Hoewel de grondprijzen de afgelopen jaren aanzienlijk zijn gestegen, is landbouwgrond in Nederland nu nog te betalen. Een strategisch gekozen investering in grond kan dus zeer gunstig zijn.

De voordelen van een investering in grond:

1. De vraag naar grond blijft groeien en het aanbod blijft beperkt.
2. Winst op grond is belastingvrij en wordt belast in box 3.
3. Grond is tastbaar.
4. Grond blijft vrij verhandelbaar.
5. Grondprijzen zijn nauwelijks conjunctuurgevoelig.

Uw eigendom is uw zekerheid

Wanneer u grond vergelijkt met andere investeringsvormen of met beleggingsproducten, wordt het al snel duidelijk hoe waardevast en weinig conjunctuurgevoelig deze investering is. In ons land komt er geen grond meer bij, terwijl naar verwachting de vraag naar grond de komende jaren alleen nog maar zal blijven toenemen.

Ook is grond een tastbaar bezit, waarvan de waarde niet of nauwelijks afhankelijk is van de economische omstandigheden. Daardoor zal grond veelal zijn waarde behouden. Omdat alle historische gegevens van de door ons aangeboden percelen zijn vastgelegd bij het kadaster en de eigendomsoverdracht via de notaris geschiedt, is grond als investeringsproduct een van de meest transparante producten in Nederland.

Onze externe specialisten

Wij werken samen met externe advies- en ingenieursbureaus die hun kennis en ervaring inzetten op het gebied van planologie en grondonderzoek tijdens ons aankoopproces van nieuwe grondposities. Zo kunnen wij in heel Nederland percelen aankopen en vervolgens aanbieden en kunnen wij beter inspelen op uw specifieke wensen voor een investering in grond.

Tevens werken wij in elke provincie samen met bouw- en ingenieursbedrijven, woningcorporaties, het kadaster en notariskantoren die zijn gespecialiseerd in de overdracht van grond.

Wilt u meer informatie ontvangen of heeft u vragen over ons investeringsconcept in grond, dan kunt u bellen naar: +31(0)23 - 512 14 10.



Poortugaal en omgeving

Poortugaal is een dorp in de gemeente Albrandswaard, (provincie Zuid-Holland). Het dorp, ten zuidwesten van Rotterdam, is gelegen tussen de Rotterdamse havens en de Oude Maas en telt 10.000 inwoners.

Poortugaal heeft een eigen metrostation en daarmee een snelle verbinding met het centrum van Rotterdam.

Poortugaal

Het gebied rondom het huidige Poortugaal is waarschijnlijk al vanaf de vijfde eeuw bewoond. De landstreken kwamen bij hoogwater echter enkele malen onder water te staan; een gevaar dat pas met de indijking van het gebied rond 1180 kon worden bezworen.

Het dorp viel niet onder het gezag van de familie Van Duyveland, maar behoorde tot het gebied van de heren van Putten, die in het dorp een kasteel, Slot Valckesteyn, bouwden. Het slot speelde tot in de negentiende eeuw een belangrijke militaire rol, maar werd daarna gesloopt.

Twintigste eeuw

Tot aan het begin van de twintigste eeuw leefden de inwoners van Poortugaal en Rhoon voornamelijk van de landbouw, tuinbouw en veeteelt. Vanaf 1930 weken veel inwoners echter uit naar haven- en bouwbedrijven in Rotterdam. Later vond ook menigeen werk in de petrochemische industrie in het Botlek- en Europoortgebied.

Na de Tweede Wereldoorlog groeiden beide dorpen sterk; een ontwikkeling die nog steeds doorzet. Het laatste huisvestingsproject, bedoeld om de verwachte bevolkingsgroei in de regio Rotterdam voor een deel op te vangen, is de Vinexwijk Portland, gelegen naast (en tegelijkertijd ontwikkeld met) de nieuwe wijk Carnisselanden van de gemeente Barendrecht.

“Poortugaal heeft een eigen metrostation en daarmee een snelle verbinding met het centrum van Rotterdam.”



Poortugaal.



Metrostation Poortugaal.

Oude Maas

De Oude Maas is een getijrivier in de provincie Zuid-Holland die het eiland IJsselmonde scheidt van het Eiland van Dordrecht, de Hoeksche Waard en Voorne-Putten. De rivier begint bij Dordrecht waar de Beneden Merwede eindigt en de Noord zich afsplitst richting Rotterdam. De rivier is ruim dertig kilometer lang.



Polder Albrandswaard

De Polder Albrandswaard is een van de oude polders gelegen tussen Poortugaal en Rhoon. Wonen in de Polder Albrandswaard, betekent wonen in de mooiste polder in de wijde omgeving. Landelijk wonen in een groene omgeving. Op dit moment worden er vijf bouwkvelds te koop aangeboden. Alle informatie hierover vindt u op de website van 'Vrije kvelds in de BAR- regio' (bron: vrijekveldsbar.nl). Wij verkopen immers geen bouwkvelds, maar wel een investeringsconcept in strategisch gelegen grond met het oog op de toekomst!

Bronnen: Wikipedia, geschiedenis van Zuid-Holland, gemeente Albrandswaard.

Haven van Rotterdam

De Rotterdamse haven is de grootste zeehaven van Europa. De haven dankt zijn leidende positie aan de uitstekende bereikbaarheid via zee, aan de intermodale verbindingen en aan de 385.000 mensen die in en voor het haven- en industriegebied werkzaam zijn.

Het bestaat uit een samenstel van verschillende havenbekkens en bedrijfsterreinen die ten dienste staan van de aan- en afvoer van goederen van de aan de havens gevestigde (petro)chemische en andere industrieën, en de op- en overslag van goederen van derden voor verder transport. De haven van Rotterdam had een totale goederenoverslag van 469 miljoen ton in 2018.

Bronnen: Wikipedia, Port of Rotterdam-2019.

“De Rotterdamse haven is de grootste van Europa”

Bron: Wikipedia.

Perspectief provincie Zuid-Holland

Zuid-Holland ligt op het raakvlak van de Randstad en de Zuidwestelijke Delta, op de as tussen Amsterdam en Antwerpen. Het netwerk van BrabantStad sluit op die as aan.

De Zuid-Hollandse economie staat in direct verband met de stedelijke netwerken onze de buurlanden: de Vlaamse Ruit en de Rijn-Ruhr regio. Deze strategische ligging in de grootste delta van Noordwest-Europa bepaalt de identiteit van Zuid-Holland.

Strategische ligging in internationale netwerken

Dankzij de ligging in de delta kon Zuid-Holland doorgroeien tot een van de belangrijkste economische regio's van Noordwest-Europa en een wereldwijde draaischijf voor goederen, diensten en kennis: de toegangspoort van Europa. Binnen een relatief klein gebied hebben zich sterke, internationaal georiënteerde stedelijke, kennis- en agro-industriële clusters ontwikkeld. Binnen de Randstad zijn goede relaties en afstemming met de Noordvleugel van de Randstad van belang.

Acties gericht op woningbouw

Op dit moment is er een grote vraag naar woningen in de provincie Zuid-Holland. Prognoses geven aan dat de grote vraag zeker in de stedelijke gebieden hoog blijft. De provincie heeft onderzocht welke knelpunten en versnellingsmogelijkheden er zijn voor woningbouw die gepland staat voor de korte en lange termijn. Voor deze onderzoeken is gesproken met gemeenten, projectontwikkelaars, bouwers en woningbouwcorporaties.

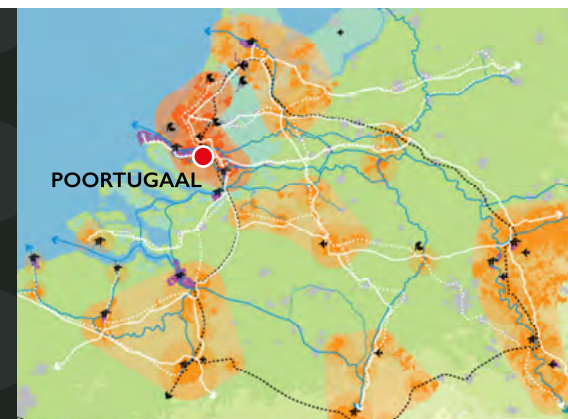
Bronnen Provincie Zuid-Holland. Visie Ruimte en Mobiliteit Zuid-Holland, mei 2018.

Afbeelding: Strategische ligging in internationale netwerken.



“Strategische ligging in internationale netwerken”

Bron: Visie Ruimte en Mobiliteit Zuid-Holland, mei 2018.



Verstedelijking en demografie

Zuid-Holland staat voor een grote opgave. Tussen 2010 en 2030 zijn ongeveer 230.000 nieuwe woningen nodig. Daarvan zijn er tot nu toe al 80.000 gebouwd, waarmee een opgave voor 150.000 woningen nodig blijft. En dan zijn we er nog niet: tussen 2030 en 2040 moeten aanvullend 60.000 woningen gebouwd worden. Deze opgave staat niet op zichzelf. De bouw van woningen combineren met andere vraagstukken biedt de kans om steden en dorpen in de provincie te versterken. Denk aan de combinatie met bereikbaarheid over de weg of via het openbaar vervoer. Daarnaast biedt de woningbouwopgave een kans om in te spelen op maatschappelijke transitie, zoals die op het gebied van energie, klimaat en economie.

Volgens de Zuid-Hollandse Bevolkings Prognose 2016 (BP2016) groeit het aantal huishoudens in de jaren 2017-2034 met 191.600. Dat is vrijwel hetzelfde als de 191.100 in de afgelopen periode, 2000-2017.

Waar in de afgelopen jaren vooral de daling van het aantal jonge stellen (< 40 jaar) opviel, schuift deze afname de komende jaren naar de leeftijdsgroep 40-64 jaar. Sinds 2000 kwamen er nog 130.400 huishoudens in die leeftijdsgroep bij.

De woningbehoefteraming (zie afbeelding)

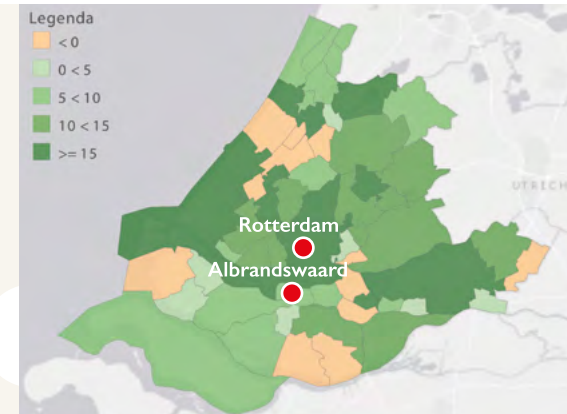
De combinatie van veronderstellingen resulteert jaarlijks in een aantal inwoners en een aantal huishoudens. Die huishoudengroei wordt omgerekend naar groei van de 'Gewenste Woning Voorraad' (GWV). Op provinciaal niveau neemt de GWV de komende jaren met meer dan 20.000 woningen per jaar toe. Daarna neemt de groei langzaam af tot ca. 5.000 in 2040. In het afgelopen decennium groeide de Zuid-Hollandse woningvoorraad gemiddeld met 12.000 woningen per jaar, dat is ongeveer de helft van wat er de komende jaren nodig zal zijn.

Bronnen: Provincie Zuid-Holland, CBS, ABF.

Maar tot 2034 neemt de omvang van deze groep juist af, met 44.600. Binnen die leeftijdsgroep neemt vooral het aantal paren af, met 54.400. Het aantal alleenstaanden en eenouderhuishoudens groeit nog met 9.800. De oudste groep (65+) wordt de komende jaren de sterkste groeier, met +206.100 huishoudens. Dat is méér dan de totale huishoudengroei. Overigens neemt het aantal jonge huishoudens (< 40 jaar) de komende jaren niet verder af. Zelfs het aantal jonge stellen neemt weer iets toe. Maar tussen de grote aantallen vergrijzende babyboomhuishoudens is de impact gering.

Bronnen: Provincie Zuid-Holland, CBS, ABF.

De woningbehoefteraming: de procentuele groei van de Gewenste Woning Voorraad per gemeente 2015-2040.



Structuurvisie Albrandswaard 2025

De kleinschalige woonmilieus, de historie van de dorpen, het fraaie landschap met dijken, monumentale gebouwen en waardevolle bomen maken de gemeente Albrandswaard geschikt voor wonen, werken en recreatie.

Omdat de gemeente dichtbij Rotterdam ligt en goed ontsloten is via snelweg en metro en straks ook door de blauwe (water) en groene (fiets)verbindingen (zie de structuurvisiekaart op pagina 11), liggen er kansen voor allerlei ruimtelijke ontwikkelingen.

Polder Albrandswaard

De polder Albrandswaard is de 'voortuin' van Poortugaal en Rhoon. Het is een belangrijk gebied voor de ruimtelijke beleving en de sociaal culturele identiteit van de gemeente Albrandswaard. Er liggen mogelijkheden om tot een hoogwaardige inrichting te komen.

Het agrarisch karakter moet worden behouden en worden versterkt, evenals de landschappelijke, recreatieve en ecologische kwaliteiten van het gebied. Woningbouw in de bestaande bebouwingslinten wordt ingezet als kostendrager, maar wordt alleen daar toegestaan, waar dit geen belemmering vormt voor het uitzicht over de polder.

De dorpen mogen in ieder geval niet aan elkaar groeien en het gebied moet zich vanuit de identiteit van de polder ontwikkelen. Het moet een duurzaam agrarisch gebied worden, met een gebruikswaarde voor bewoners van Albrandswaard en recreanten uit de regio.

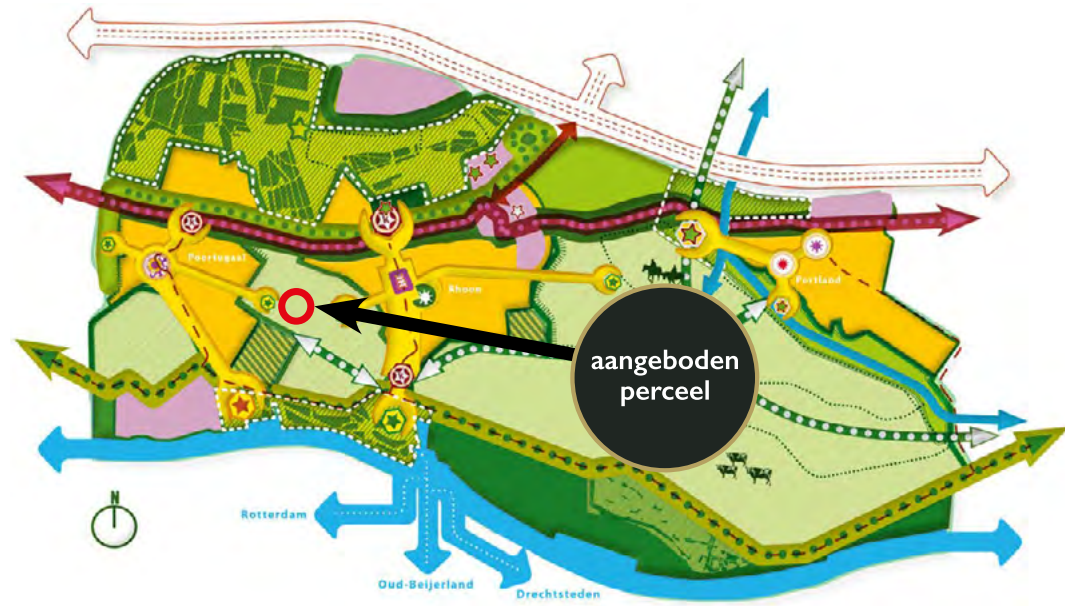
Poortugaal: pittoresk en ontspannen

Het dorpshart krijgt een impuls door de winkels uit te breiden met horeca en maatschappelijke voorzieningen. Voortbouwend op het pittoreske en het kleinschalige, ontstaat tussen de oude straatjes een patroon van besloten hofjes en gezellige terrasjes.

Bron: Structuurvisie Albrandswaard 2025, mei 2013.

Afbeelding: Kasteel Rhoon te Rhoon.





Abbeelding: Structuurvisiekaart Albrandswaard 2025.

Bron: Structuurvisie Albrandswaard 2025, mei 2013.

Visie Ruimte en Mobiliteit Zuid-Holland



De provincie Zuid-Holland regelt haar ruimtelijke belangen in de Visie Ruimte en Mobiliteit, met bijbehorende Verordening Ruimte en Mobiliteit en twee programma's. De Verordening is bindend bij nieuwe bestemmingsplannen.

Wonen in de provincie Zuid-Holland

Woningbouw zal voor het grootste deel moeten plaatsvinden in de stedelijke agglomeratie. Maar ook daarbuiten is er bouwbehoefte. Het grootste deel van de bouwbehoefte betreft woningen in een centrum stedelijk, buitencentrum- of centrum dorps milieu. Door de struc-

“Provincie neemt maatregelen voor versnellen Zuid-Hollandse woningbouw”

Bron: Gebiedsontwikkeling.nu, 12 oktober 2018.

turele veranderingen in de behoefte is de afzet van de woningbouw waarin de huidige plannen voorzien niet altijd zeker. Veel plannen zijn hard nodig om de benodigde productie te halen.

De vraag naar wonen en werken in of rond stads- en dorpscentra neemt toe. Die vraag verandert ook van karakter. Mede door technologische ontwikkelingen vervaagt de strikte scheiding tussen wonen en werken.

Bedrijventerreinen

Ook voor bedrijventerreinen wil de provincie de match tussen vraag en aanbod verbeteren. Er zijn onvoldoende geschikte terreinen en plannen voor de ontwikkeling van de economische topsectoren, zoals het havenindustriële complex, de greenports en de kennis- en diensteneconomie tussen Leiden en Dordrecht.

Bron: Visie Ruimte en Mobiliteit Zuid-Holland, mei 2018.

Metropoolregio Rotterdam Den Haag

De Metropoolregio Rotterdam Den Haag (MRDH) is een grootstedelijk gebied met 23 gemeenten, waaronder de gemeente Albrandswaard. In de regio wonen 2,3 miljoen mensen, zijn 1,2 miljoen banen en werkt 13,5% van de Nederlanders. Samen staan zij voor 15% van het BNP. Elke stad en elk dorp heeft zijn eigen identiteit, maar de samenwerking wordt gezocht om de regio economisch te versterken.

Met de Greenport West-Holland, de Mainport Rotterdam en Den Haag als internationale stad van Vrede en Recht heeft de metropoolregio een mondiaal karakter. Internationale verbindingen zijn er via de Mainport, de HSL, Rotterdam The Hague Airport en het nabije Schiphol. Met Europese topuniversiteiten, hogescholen en vele (V)MBO-opleidingen in het gebied, heeft de metropoolregio bovendien de kennis van nu en de toekomst in huis.

woonaanbod maken het een prima plek om te leven. Ontsluit je de metropoolregio, dan ontsluit je de toekomst voor de mensen die hier wonen en werken. Daarom ontwikkelen de 23 gemeenten hoogwaardig en innovatief openbaar vervoer.



Afbeelding: Kaart Metropoolregio Rotterdam Den Haag.

Bron: MRDH, Samen maakt sterker, april 2018.

Goed wonen, werken, recreëren

Een metropoolregio is meer dan wonen en werken. De natuurlijke omgeving telt ook. Zee en strand zijn gezichtsbepalend. Evenals het veenweidegebied. Het uitgebreide netwerk aan fietsroutes, de vele recreatieve voorzieningen, de historische steden en het gevarieerde

Wat wil de MRDH?

Wereldwijd trekken steeds meer mensen voor werk naar de steden. Digitalisering heeft een vlucht genomen en de internationale concurrentie wordt steeds sterker. De metropoolregio krijgt er de komende jaren bijna een half miljoen inwoners bij.

Dat vraagt om meer woningen (240.000 in de zuidelijke Randstad), meer werk en een betere bereikbaarheid. Naast de verstedelingsopgave staan de gemeenten in de metropoolregio voor de uitdaging om de economie te vernieuwen en te zorgen dat banen en woningen goed bereikbaar zijn.

Planologisch perspectief



Mogelijkheid grondpositie

Landelijk wonen is aantrekkelijk voor iedereen en in elke levensfase. Jonge professionals vinden er de nodige ontspanning van drukte en stress.

Kinderen groeien op in een veilige en vertrouwde omgeving. De ouder wordende mens vindt hier rust en ruimte, maar door voldoende voorzieningen ook zorg en recreatie.

Het aangeboden perceel heeft een uitstekende potentie voor ontwikkeling van woningen op ruime kavels voor royale landhuizen door de geografische ligging en uitzonderlijke gebiedswaarde:

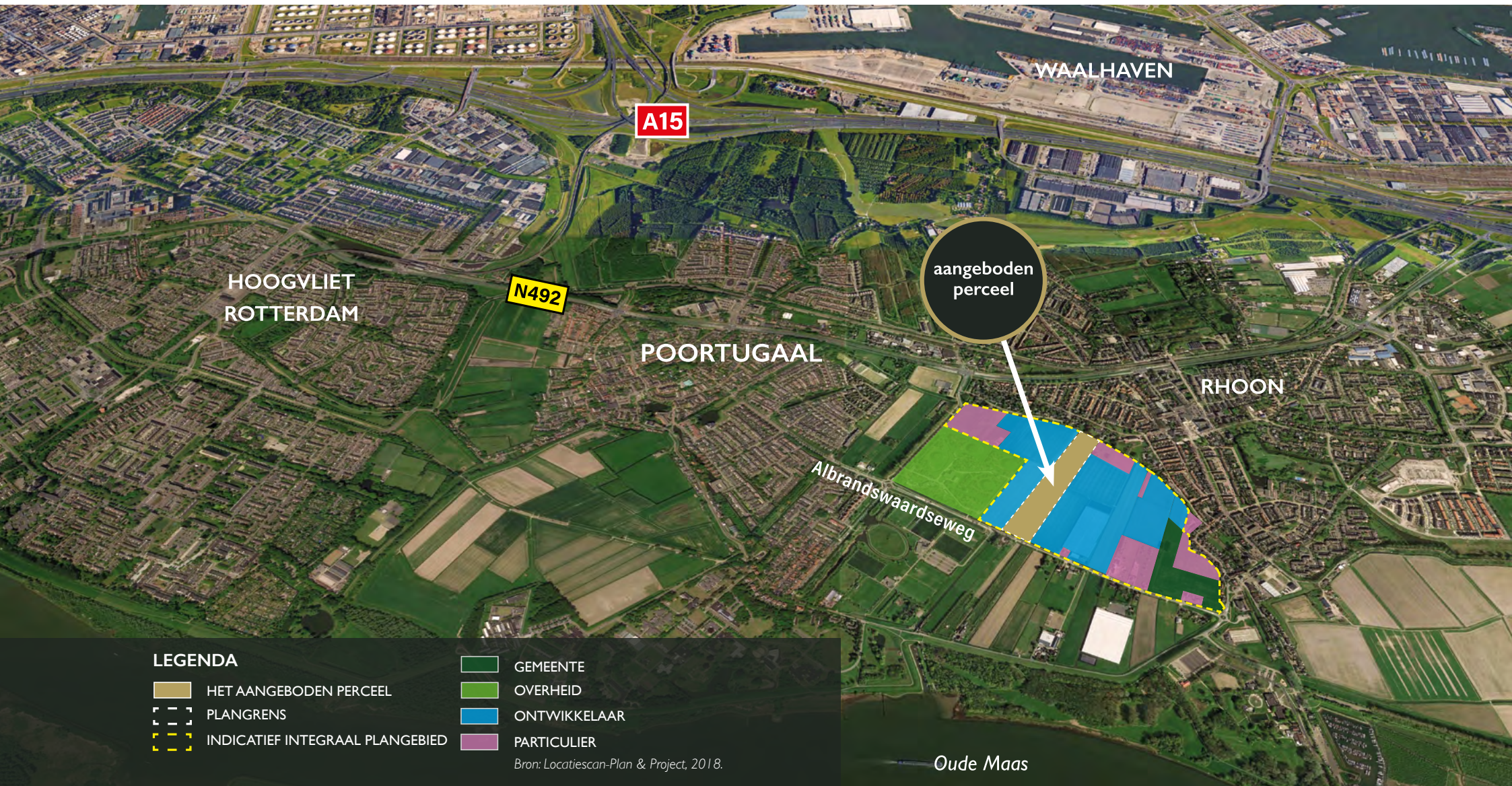
- Een uitstekende ontsluiting via de bestaande Albrandswaardseweg.
- Alle grootschalige voorzieningen in Rotterdam zijn bereikbaar binnen 10 km.
- Het landelijk wonen nabij een verstedelijkte omgeving is een kwaliteit van de gemeente.

- Albrandswaard is een sterke recreatiegemeente.
- De locatie is geschikt voor een integrale gebiedsontwikkeling waarbij de locatie tezamen wordt ontwikkeld met de gronden in eigendom bij andere private partijen en de gemeente Albrandswaard (*bron: Locatiescan van Plan & Project-2018*).

Bronnen:

HT quickscan-2019, Locatiescan van Plan & Project-2018.

Overzicht eigendom percelen naast propositie Poortugaal





LEGENDA

 HET AANGEBODEN PERCEEL

 PLANGRENS

 INDICATIEF INTEGRAAL PLANGEBIED

 GEMEENTE

 OVERHEID

 ONTWIKKELAAR

 PARTICULIER

Bron: Locatiescan-Plan & Project, 2018.

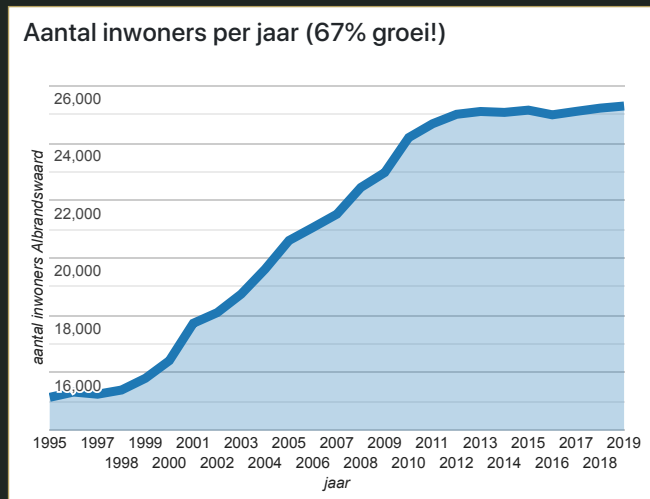
Een reis door de tijd

Albrandswaard groeit 67%

Albrandswaard is in 1985 ontstaan door het samenvoegen van de gemeentes Rhoon en Poortugaal. Hierbij werd een gedeelte van het Poortugaals grondgebied afgestaan aan Rotterdam; dit maakt deel uit van de Rotterdamse deelgemeente Hoogvliet.

De gemeente telt 25.292 inwoners (per 1 januari 2019, bron: CBS) en heeft een oppervlakte van 22,72 km². Veel inwoners zijn forensen die in Rotterdam werken.

Het aantal inwoners in Albrandswaard is met 10.151 inwoners toegenomen (afgerond is dat 67%): van 15.141 inwoners in 1995 tot 25.292 inwoners in 2019.



• 1988



• 2018



Afbeelding links:

Aantal inwoners Albrandswaard, jaren 1995 tot en met 2019. Het aantal inwoners is het aantal personen zoals op 1 januari in het bevolkingsregister vastgelegd.

Bronnen: Wikipedia, gemeente Albrandswaard-2019.

Propositie Poortugaal

Propositie Poortugaal

De propositie Poortugaal ligt in de gemeente Albrandswaard (provincie Zuid-Holland). Het betreft een perceel agrarische grond, ontsloten aan de Albrandswaardseweg te Poortugaal.

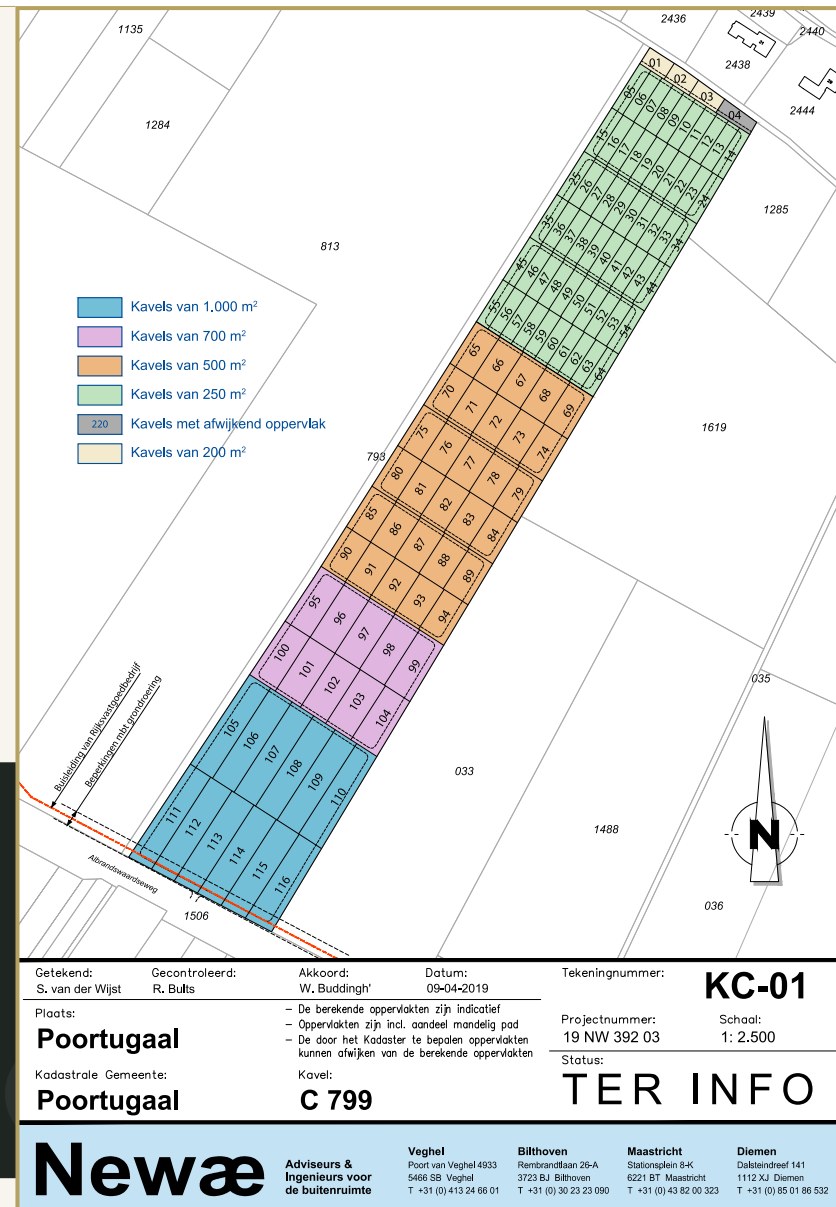
Locatie

- Kadastrale gemeente: Poortugaal.
- Sectie: C 799.
- Totale grootte: circa 4.98.20 ha.

Aanbiedingsplicht

Bij een eventuele toekomstige bestemmingswijziging is er sprake van een aanbiedingsplicht aan een nader door de verkoper aan te wijzen bouwbedrijf, dan wel projectontwikkelaar.

Vraag uw adviseur
naar de verschillende
instapmogelijkheden!



Nieuws

Rotterdam moet meer bouwen

De afspraak van de regio om ruim 53.000 woningen bij te bouwen is onvoldoende.

Vorige week maakten veertien samenwerkende ge-meentes rondom Rotterdam bekend dat ze van plan zijn om voor 2030 per saldo 53.700 woningen bij te bouwen, en er 19.400 in het sociale segment te laten verdwijnen. Daarmee wordt voldaan aan de vraag naar woningen nu en in de nabije toekomst, volgens de ondertekenaars van het akkoord (de woonwethouders van de gemeentes Rotterdam, Vlaardingen, Schiedam, Maassluis, Brielle, Westvoorne, Hellevoetsluis, Nissewaard, Albrandswaard, Barendrecht, Ridderkerk, Krimpen, Capelle en Lansingerland).

Maar deze week publiceerde onderzoeksbureau ABF Research en beleggingsadviseur Capital Value een rapport waaruit blijkt dat er tot 2025 een jaarlijks tekort is van 3,1 procent van de totale woningvoorraad in de regio Groot Rijnmond. Die regio bestaat uit dezelfde veertien gemeentes aangevuld met Hoeksche Waard, Krimpenerwaard, Goeree Overflakkee en Zuidplas. De stelling luidt: Rotterdam moet meer woningen bouwen, de ambitie van 53.700 in de regio is te laag.

► Bron: NRC, 14 februari 2019.

Huizenprijs blijft stijgen, maar groei lijkt af te vlakken

De Nederlandse huizenprijzen zijn ook in de eerste drie maanden van 2019 gestegen. Die stijging was wel 'minder hard dan eerder het geval was'. Dat meldt makelaarsvereniging NVM donderdag in haar kwartaalbericht over de woningmarkt.

Dat is volgens wethouder Nelleke Vedelaar een forse opgave. "De helft van de nieuwbouw wordt voorzien op aangewezen locaties in Stadshagen, de andere helft wordt in de bestaande stad ingebreed. Bijvoorbeeld door de transformatie van vastgoed of een functieverandering van bestaande terreinen."

Voor veel kandidaat-kopers is 'het plafond van wat men kan en wil betalen voor een koopwoning nu bereikt', aldus de makelaars. De gemiddelde verkoopprijs van een woning is in vergelijking met hetzelfde kwartaal vorig jaar gestegen met 8,1 procent naar 294 duizend euro.

Van de vier grote steden gingen in Rotterdam de prijzen relatief gezien het snelst omhoog. Voor een vierkante meter woning betaalde men daar 11,7 procent meer dan een jaar eerder. In Amsterdam was dat 9,4 procent, in Utrecht 7,8 procent en in Den Haag 7,9 procent.

Nieuwbouwhuizen zijn gemiddeld nog hoger geprijsd: 369 duizend euro. In Noord-Holland, Zuid-Holland en Utrecht ligt die prijs zelfs boven de 400 duizend euro. Die hoge prijzen leiden wel tot langere verkooptijden voor nieuwbouw.

Grote woningvraag

Wel houdt de krapte op de woningmarkt aan. In het eerste kwartaal van dit jaar stonden 61 duizend woningen te koop: 17 procent minder dan in dezelfde periode vorig jaar.

► Bron: Volkskrant, 11 april 2019.



Van interesse naar aankoop



“Mijn bedrijf hoeft niet per se mijn pensioen te zijn ...”



“Als ik hem met mijn grondinvestering een vliegende start zou kunnen geven ...”

Heeft u interesse in de aankoop van een door ons aangeboden perceel?

Indien u interesse heeft in de aankoop van een perceel, zal een van onze adviseurs een persoonlijke afspraak met u maken. Deze afspraak kan bij u thuis of op uw kantoor plaatsvinden. Uiteraard bent u ook van harte welkom bij ons op kantoor in Haarlem.

Tijdens dit gesprek lichten wij ons investeringsconcept in grond toe, kunnen wij uitgebreid op uw vragen ingaan en u een investeringsadvies op maat aanbieden.

Besluit u vervolgens om tot aankoop van een perceel over te gaan, dan zal de ondertekening van de voorlopige koopovereenkomst plaatsvinden. Uw vaste accountmanager zal het gehele traject tot en met de notariële overdracht begeleiden.

Wilt u meer informatie ontvangen of heeft u vragen over dit perceel, dan kunt u bellen naar: +31(0)23 - 512 14 10.

Privacybeleid

Wij verwerken uw persoonsgegevens in overeenstemming met onze privacyverklaring. Deze kunt u vinden op onze website: www.vgijvastgoed.nl/privacybeleid.

VGI Vastgoed gaat op basis van de langs deze weg verstrekte informatie geen enkele vorm van contractuele verplichtingen aan, noch zijn haar medewerkers bevoegd contracten aan te gaan.

Hoewel wij de grootst mogelijke zorgvuldigheid betrachten in de samenstelling en het onderhoud van de langs deze weg verstrekte informatie, kan VGI Vastgoed niet garanderen dat deze informatie compleet, actueel en/of accuraat is. VGI Vastgoed aanvaardt dan ook geen aansprakelijkheid voor directe of indirecte schade die ontstaat door gebruikmaking van, het vertrouwen op of handelingen verricht naar aanleiding van de langs deze weg verstrekte informatie, tenzij er aan de zijde van VGI Vastgoed sprake is van opzet of daarmee gelijk te stellen grove nalatigheid.

Informatie over de bestemmingsplannen geven wij op basis van de bij ons laatst bekende gegevens. Bestemmingsplannen en visies van bepaalde gemeenten zijn echter aan verandering onderhevig, waardoor u dan ook aan de door ons verstrekte gegevens geen rechten kunt ontleen. Wij verwijzen u voor het vigerende bestemmingsplan naar de desbetreffende gemeente.

Grondprijzen kunnen fluctueren, er kunnen dus geen garanties worden gegeven over toekomstige waardeontwikkelingen.



Waarderweg 40 | 2031 BP Haarlem | t: +31 (0)23 - 512 14 10
w: www.vgivastgoed.nl | e: info@vgivastgoed.nl