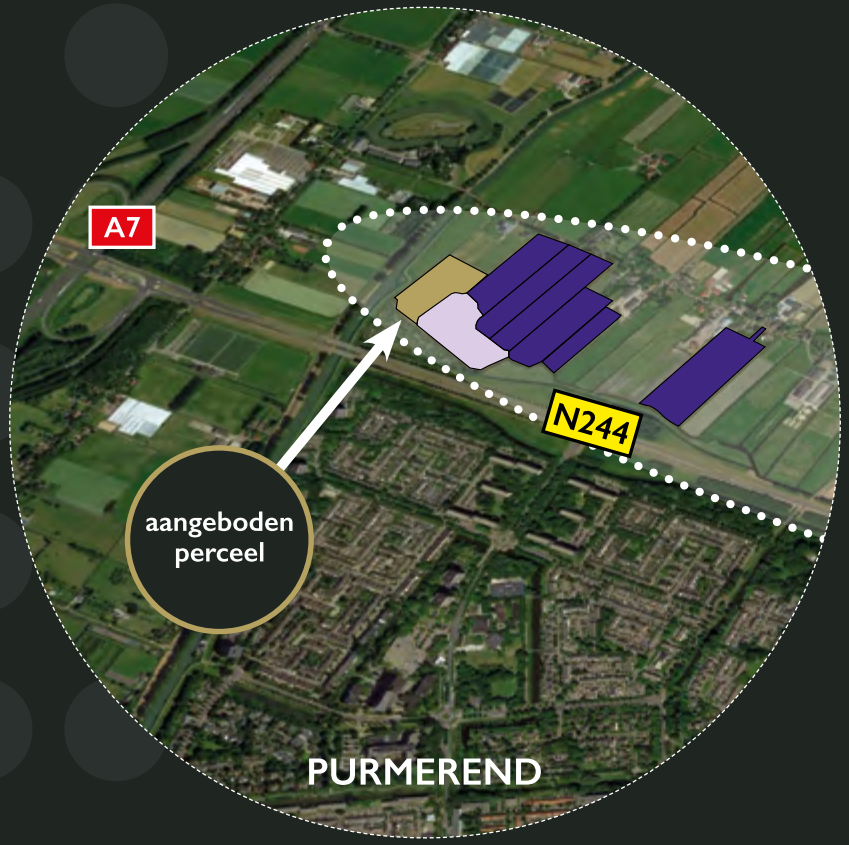
VGI VASTGOED
uw eigendom is uw zekerheid

Bouwgrond raakt op, woningbouw in de knel!

"Jaarlijks moeten er 80.000 woningen worden gebouwd om de aanwas van huishoudens te kunnen bijbenen."

"Vorig jaar werden 54.000 woningen opgeleverd. Het geschatte woningtekort-loopt op tot 190.000 in 2019."

Bron: FD, 22 juni 2017.



Propositie Purmerend-Noord | provincie Noord-Holland

Inhoud

LUCHTFOTO PURMEREND-NOORD 3

VGI VASTGOED 4

PURMEREND EN OMGEVING 6

RUIMTE VOOR PURMEREND 7

PLANOLOGISCH PERSPECTIEF 8

PURMEREND VAN 1949 TOT 2015 10

PURMEREND LIGT IN DE METROPOOLREGIO AMSTERDAM (MRA) 12

PROPOSITIE PURMEREND-NOORD 14

NIEUWS 15

VAN INTERESSE NAAR AANKOOP 19

Purmerend.

AANGEBODEN PERCEEL
EIGENDOM PRIVATE INVESTEERDERS

LAND VAN KWADIJK: REEDS IN ONTWIKKELING
EIGENDOM INVESTERINGSMAATSCHAPPIJ

PROJECT 'DE NIEUWE TUINDERIJ': ONTWIKKELING VAN 550 WONINGEN

"Begin 2017 heeft de gemeente Purmerend het plan 'Ruimte voor Purmerend' gepresenteerd voor de ontwikkeling van ***250 woningen*** *in Kwadijk (aan de noordzijde van Purmerend). Het plan wil in totaal een groei van meer dan* ***10.000 woningen*** *realiseren op onder meer het grondgebied van de aangrenzende gemeenten."*

Bron: gemeente Purmerend, 24 januari 2017.

VGI Vastgoed

VGI Vastgoed is dé expert in het aankopen en verkopen van strategisch en gunstig gelegen grondposities in heel Nederland. Wij adviseren en begeleiden het gehele aankoop- en verkooptraject van percelen, waarbij rekening wordt gehouden met de wensen en behoeften van de investeerder.

Op deze manier wordt het investeren in grond ook toegankelijker voor particulieren. Dankzij onze jarenlange ervaring, en ons uitgebreide netwerk, bieden wij een interessante investeringsmogelijkheid aan om uw beleggingsportefeuille uit te breiden.

Eigendomsoverdracht bij de notaris.

Sinds 2005 biedt VGI Vastgoed betaalbare en strategische grondposities aan in Nederland, die door haar specialisten zorgvuldig zijn geselecteerd. Door de groeiende vraag naar woningen, het stijgende aantal huishoudens, de uitbreiding van leefruimte en de economische ontwikkeling, zal de grond in Nederland steeds schaarser worden *(bron: CBS)*.

Daarom kunnen we verwachten dat er in de toekomst op een groot aantal plaatsen in Nederland landbouwgrond van bestemming zal moeten worden gewijzigd om bebouwing mogelijk te maken. Een dergelijke bestemmingswijziging heeft meestal een substantiële waardestijging tot gevolg.
Hoewel de grondprijzen de afgelopen jaren aanzienlijk zijn gestegen, is landbouwgrond in Nederland nu nog te betalen. Een strategisch gekozen investering in grond kan dus zeer gunstig zijn.

De voordelen van een investering in grond:

1. De vraag naar grond blijft groeien en het aanbod blijft beperkt.
2. Winst op grond is belastingvrij en wordt belast in box 3.
3. Grond is tastbaar.
4. Grond blijft vrij verhandelbaar.
5. Grondprijzen zijn nauwelijks conjunctuurgevoelig.

Uw eigendom is uw zekerheid

Wanneer u grond vergelijkt met andere investeringsvormen of met beleggingsproducten, wordt het al snel duidelijk hoe waardevast en weinig conjunctuurgevoelig deze investering is. In ons land komt er geen grond meer bij, terwijl naar verwachting de vraag naar grond de komende jaren alleen nog maar zal blijven toenemen.

Ook is grond een tastbaar bezit, waarvan de waarde niet of nauwelijks afhankelijk is van de economische omstandigheden. Daardoor zal grond veelal zijn waarde behouden. Omdat alle historische gegevens van de door ons aangeboden percelen zijn vastgelegd bij het kadaster en de eigendomsoverdracht via de notaris geschiedt, is grond als investeringsproduct een van de meest transparante producten in Nederland.

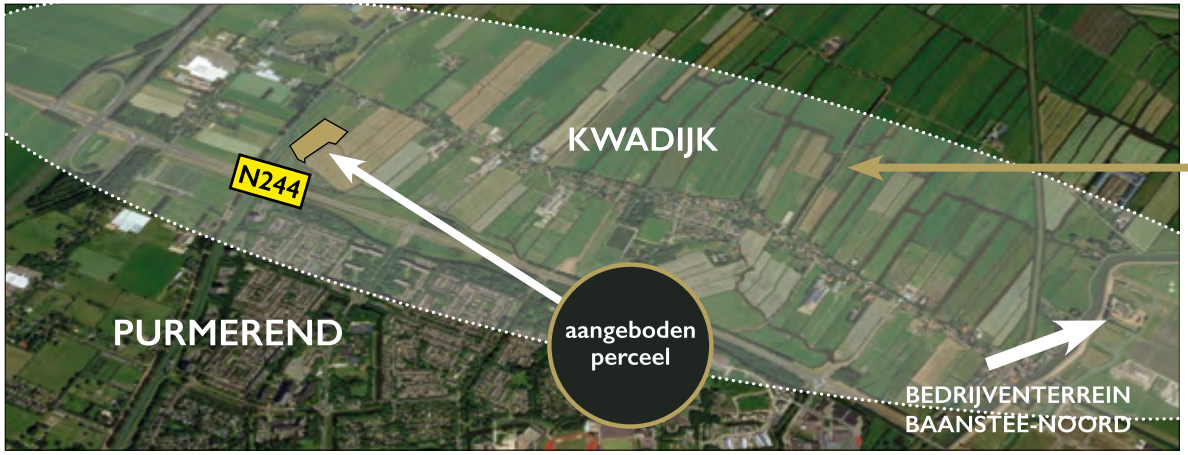
Onze externe specialisten

Wij werken samen met externe advies- en ingenieursbureaus die hun kennis en ervaring inzetten op het gebied van planologie en grondonderzoek tijdens ons aankoopproces van nieuwe grondposities. Zo kunnen wij in heel Nederland percelen aankopen en vervolgens aanbieden en kunnen wij beter inspelen op uw specifieke wensen voor een investering in grond.

Tevens werken wij in elke provincie samen met bouw- en ingenieursbedrijven, woningcorporaties, het kadaster en notariskantoren die zijn gespecialiseerd in de overdracht van grond.

Wilt u meer informatie ontvangen of heeft u vragen over ons investeringsconcept in grond, dan kunt u bellen naar: +31(0)23 - 512 14 10.

Purmerend en omgeving



Purmerend

De stad Purmerend ligt in de regio Waterland (provincie Noord-Holland). Deze gemeente heeft maar liefst 80.000 inwoners en maakt deel uit van de Metropoolregio Amsterdam (MRA).

Purmerend is vooral geliefd bij forensen, omdat de afstand tot Amsterdam relatief klein is. Bovendien is het met het openbaar vervoer goed te bereiken.

Er wordt gewerkt aan de uitbreiding van het bestaande busnet naar Amsterdam en in de toekomst is er wellicht ontsluiting door de vanuit Amsterdam-Noord doorgetrokken Noord/Zuidlijn.

Van de Purmerendse werkenden werkt 34% in Purmerend, 9% in de regio Zaanstreek-Waterland en maar liefst 43% in Amsterdam en omgeving.

"Behoefte aan 10.000 nieuwe woningen"

*Uit het plan 'Ruimte voor Purmerend' van de gemeente Purmerend blijkt dat de gemeente **250 woningen in Kwadijk** zal moeten ontwikkelen om aan de regionale behoefte van **10.000** (of meer) nieuwe woningen te voldoen.*

Kwadijk en Oosthuizen

Kwadijk en Oosthuizen zijn twee van de acht dorpskernen die in 1970 zijn verenigd in de gemeente Zeevang (per 2016 onderdeel van de gemeente Edam-Volendam).
Kwadijk en Oosthuizen liggen tussen Purmerend en Hoorn. Het aangeboden perceel ligt aan de Kwadijk, vlak bij Kwadijk. Dit dorp is een zogenoemd lintdorp, en telt circa 800 inwoners. Een markant punt is de ruim 45 meter hoge watertoren die de 'skyline' van Kwadijk domineert. Er zijn goede voorzieningen op het gebied van onderwijs en sport, en - door de nabijheid van Purmerend - zijn er winkels en zorginstellingen op korte (reis)afstand beschikbaar.

Bronnen: Gemeente Purmerend, Wikipedia, Dorpsraad Kwadijk.

Ruimte voor Purmerend

De bestaande stad intensiveren en randen verstedelijken

Tabel: Indicatieve raming woningbouwmogelijkheden voor de stad Purmerend.

bestaande stad intensiveren		Purmerend (zacht)	2.546	2.546	4.586	diverse locaties (> 100) [5], w.o. Plateel, De Koog, Koogmolen etc.
randen	a.	Purmer-Zuid/Zuid	1.200			Purmerend
verstedelijken	b.	Vurige Staart	200			Purmerend
	c.	golfcomplex	250			Purmerend
	d.	DNT 2e fase (incl. Jonk)	540			gemeente Beemster
➔	e.	Kwadijk	250	2.440	7.026	gemeente Edam-Volendam
	f.	richting Neck, overzijde	p.m.			gemeente Wormerland
		vm. provinciale weg				

Afbeelding rechts: Kansenkaart Purmerend.

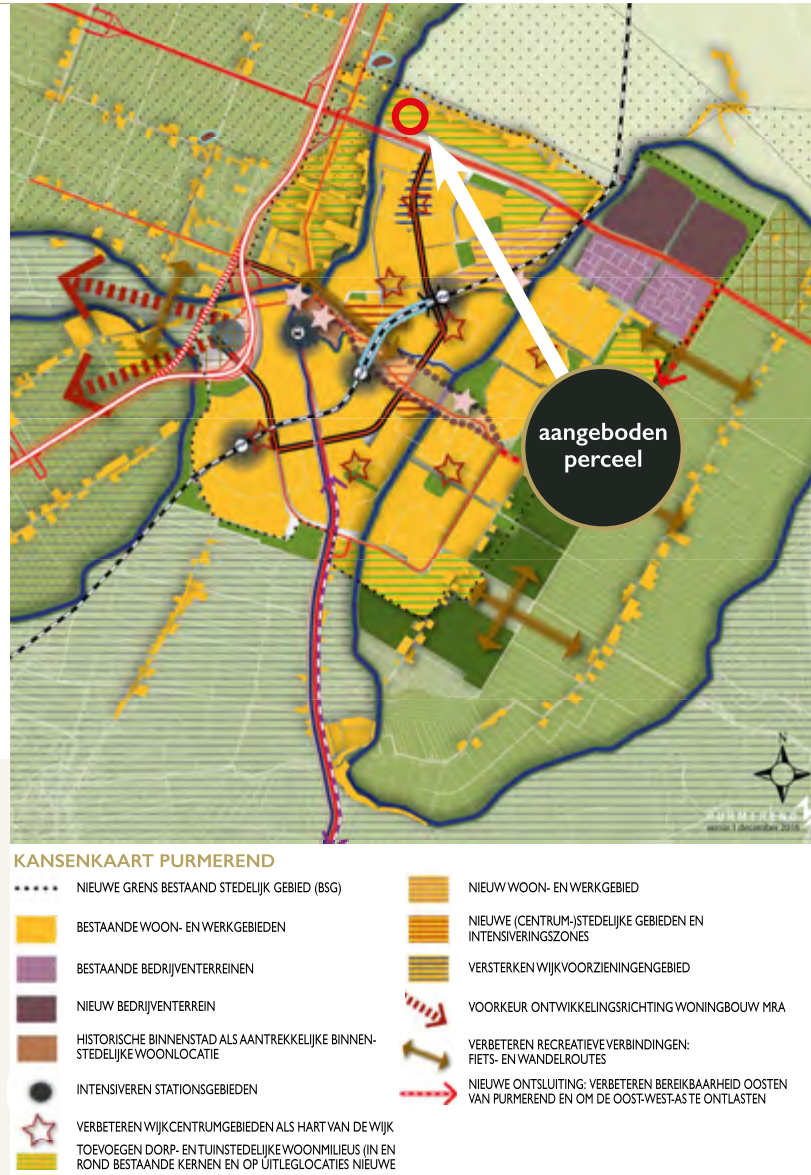
Bron informatie en tabel: Ruimtelijke omgevingsagenda richting 2040 'Ruimte voor Purmerend'- gemeente Purmerend, 24 januari 2017.

Door te beginnen in de bestaande stad met een onderzoek naar een verdergaande verdichtingsstrategie voor de komende 10 tot 15 jaar kan de basis worden gelegd voor een groter en breder woningaanbod, een volwaardiger OV knooppunt, niet alleen voor Purmerend maar ook als hub voor dit deel van de metropoolregio, en daarmee een steviger fundament voor uitbreiding van werkgelegenheid (door betere bereikbaarheid, beschikbaarheid grond (noordzijde) en grotere (en jongere) arbeidsmarkt).

Op het moment dat de hiervoor genoemde opties verder niet in de benodigde verstedelijking kunnen voorzien, kan in tweede instantie gedacht worden aan groei in nog aan te wijzen nieuwe gebieden. Dit zou dan op langere termijn (ca. 20-25 jaar) kunnen leiden tot een groei met 10.000 woningen of meer, maar wel voor een aanzienlijk deel op grondgebied van één of meer aangrenzende gemeenten.

Plan verstedelijking randen van Purmerend.

Dat geldt ook al voor de opties met de locaties Zuidoostbeemster, 2e fase, Kwadijk en (deels) Wormerland.



Planologisch perspectief

Kwadijk bouwt 33 woningen in Land van Kwadijk

In het hart van Kwadijk, tegen de kerk en basisschool is een inham van circa 20.000 m². Omringd door enerzijds de lintbebouwing, kerk en basisschool, en anderzijds het weiland en het Kwadijkervlot liggen de gronden van Land van Kwadijk. Op deze fraai gelegen gronden is het logisch bouwen. LA4sale heeft hierop een fraai plan ontworpen dat op dit moment in ontwikkeling is. De plannen bestaan uit totaal 33 gedifferentieerde woningen.

Stand van zaken

Het plan Land van Kwadijk wordt ontwikkeld door Frisoplan BV uit Sneek en Dekker Projectontwikkeling BV.

Gezamenlijk is er in opdracht van de gemeenteraad een nieuw verkavelingsplan gemaakt. Na akkoord van de provincie en gemeente is de bestemmingsplanprocedure opgestart. Nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is kan er een aanvang worden gemaakt met het uitwerkingsplan.

Bron: www.erf-goed.nl, 2017.

Gemeenteraad keurt bouwplannen Kwadijk goed

De gemeenteraad van de gemeente Zeevang heeft de bouwplannen voor 33 woningen in Kwadijk goedgekeurd. De gemeente gaat de bouwplannen nu aan de provincie voorleggen, meldt het Noordhollands Dagblad.

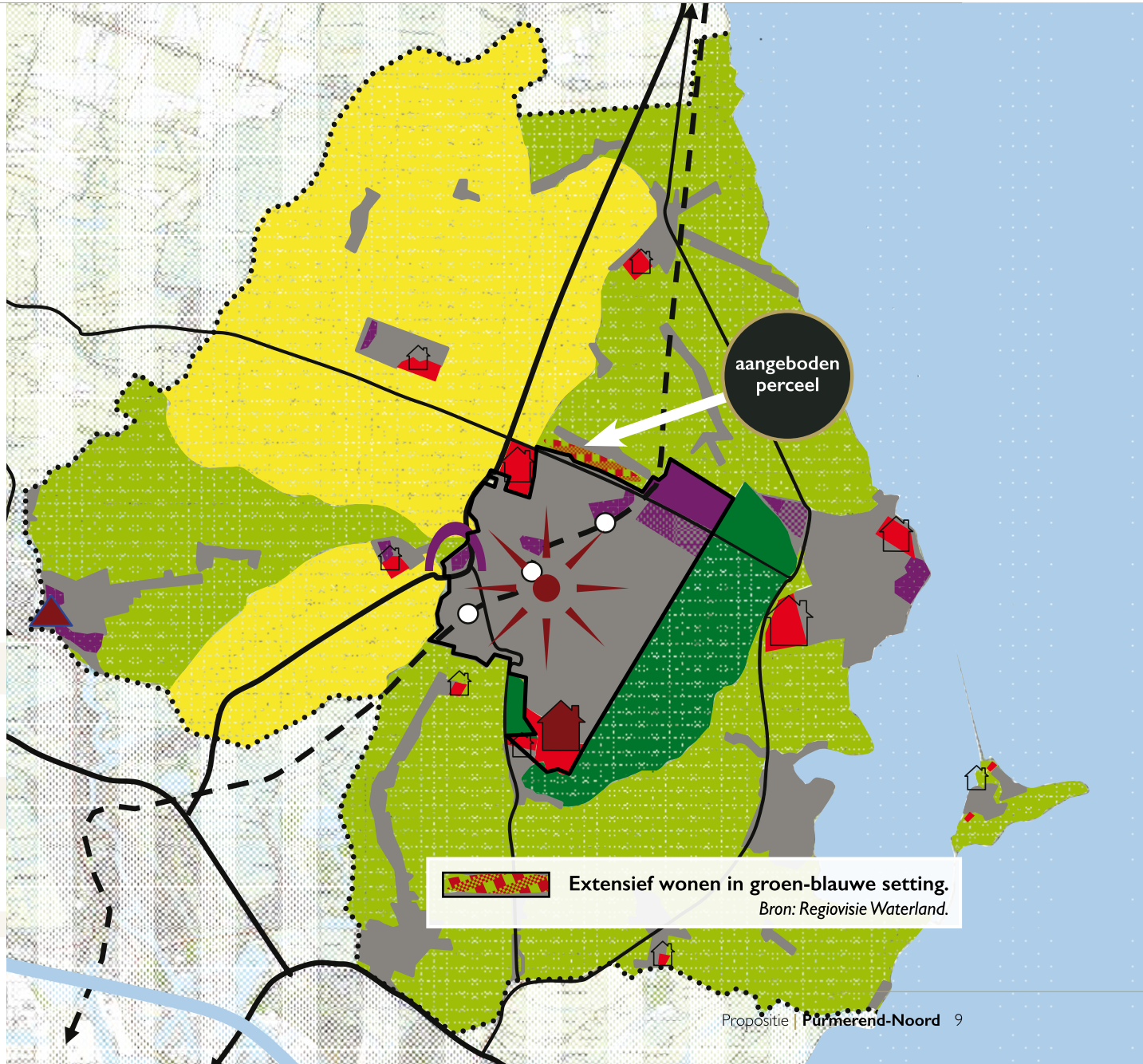
Bron: www.purmerend.vandaag.nl, 18 oktober 2014.

Regiovisie Waterland: Kwaliteitsimpuls Kwadijk-zuid

"Ter versterking van de totstandkoming van meer gevarieerde woon(werk)milieus, ter voorkoming van achteruitgang van het landschap en als impuls voor de vitaliteit van Kwadijk kan het gebied ten zuiden van deze kern in aanmerking komen voor *aanvullende extensieve bebouwing met een duidelijke groen-blauwe signatuur*. Hoewel dit gebied in potentie ruimte biedt voor veel meer woningen, denken wij aan de bouw van ca. 200 woningen in lage dichtheden.

Daarbij houden we de mogelijkheid open om wonen te combineren met werken aan huis, als bijdrage aan de vermindering van de scheve woon-werkbalans en vergroting van de leefbaarheid van de kleine kernen. De zuidkant van deze zone zou groen-blauw kunnen worden ingericht, langs de bestaande kreek."

Bron: Regiovisie Waterland.

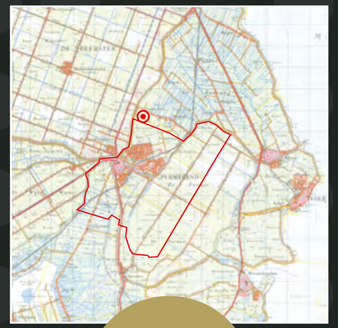


Purmerend van 1949 tot 2015

Op de hiernaast weergegeven kaarten kunt u zien dat de gemeente Purmerend in de periode van 1949 tot eind 2015 flink is gegroeid. Terwijl het in 1949 slechts 1.319 hectare groot was en 7.067 inwoners telde, bestrijkt Purmerend nu een gebied van 2.456 hectare met bijna 80.000 inwoners. De gemeente onderzoekt of zij Purmerend kan laten groeien door 10.000 extra woningen te realiseren.
In dit gebied is ook het door ons aangeboden perceel gelegen.

Bronnen: CBS, www.purmerend.wvd.nl.

1949



1971

1994

2015

aangeboden perceel
gemeentegrens Purmerend 2015
Bronnen: 12 Provinciën, Wikipedia

VGI VASTGOED

Purmerend ligt in de Metropoolregio Amsterdam (MRA)

De Metropoolregio Amsterdam behoort tot de Europese top vijf van economisch sterke regio's. De rode draad van deze samenwerking is het behouden en versterken van die internationale concurrentiepositie.

De Metropoolregio Amsterdam - kortweg MRA - is het informele samenwerkingsverband van 36 gemeenten, de provincies Noord-Holland en Flevoland en de Stadsregio Amsterdam. Het metropoolgebied omvat het grondgebied van het noordelijk deel van de Randstad: de MRA strekt zich uit van IJmuiden tot Lelystad en van Purmerend tot de Haarlemmermeer. De gehele regio telt 2,35 miljoen inwoners.

De metropoolregio moet voldoende ruimte bieden aan kantoren, bedrijven en woningen, terwijl het vestigingsklimaat aantrekkelijk blijft. De provincie Noord-Holland richt zich daarom op compacte, hoogwaardige en bereikbare steden die omringd worden door aantrekkelijk, recreatief groen (de metropolitane landschappen).De ruimte wordt in eerste instantie gezocht in de gemeenten die binnen de metropoolregio zijn gelegen. Indien uit de provinciale monitor blijkt dat de bouwplannen achterblijven bij de behoefte, zal de provincie de woningbouw stimuleren door middel van onderzoek, ontwerp en eventueel andere instrumenten (zie de Wet ruimtelijke ordening).

Een sterke internationale concurrentiepositie is en blijft de basis voor de welvaart van Noord-Holland. Daarom kiest de provincie voor het faciliteren van de internationale concurrentiepositie van Noord-Holland en van de Metropoolregio Amsterdam door het optimaal benutten van de luchthaven Schiphol en het ontwikkelen van de Amsterdamse haven.

Plan Metropoolregio Amsterdam (2040).

Demografische veranderingen

In het noorden van de provincie Noord-Holland zal de bevolkingsgroei geleidelijk afnemen en het aantal inwoners na het jaar 2030 dalen. Ook in het zuiden van de provincie zal de bevolkingsgroei afnemen, maar er blijft na 2030 nog steeds sprake van een sterke groei. De daling van de bevolkingsgroei heeft effect op de groei van de woningbehoefte, in zowel kwantiteit als kwaliteit.

Tot 2040 veel extra woningen nodig

Gebaseerd op het doorrekenen van demografische en economische ontwikkelingen groeit de Metropoolregio Amsterdam de komende drie decennia veel sterker dan verwacht.

Tot 2040 komen er maar liefst 460.000 nieuwe inwoners bij; een toename van ruwweg 20 procent. Dit betekent dat er 270.000 huishoudens bijkomen. De nieuwe prognose maakt duidelijk dat tot 2040 een toevoeging van 300.000 woningen nodig is.
Natuurlijk staan er momenteel veel woningen te koop, maar van structurele leegstand is geen sprake. Zeker nu er jaarlijks meer dan 50.000 vluchtelingen naar Nederland komen, die allemaal voorzien moeten worden van een woning.

Woningbehoefte provincie Noord-Holland

Volgens de huidige inzichten moet in de periode tot 2040 de woningvoorraad van Noord-Holland toenemen met ongeveer 200.000 woningen. Er worden 35.000 woningen in het noorden en 165.000 in het zuiden van deze provincie gebouwd.

Bijzondere milieus buiten het bestaand bebouwd gebied

In de provincie Noord-Holland is er behoefte aan een grote diversiteit aan woonmilieus, waaronder ook landelijke milieus. Deze woonmilieus zijn schaars in Noord-Holland en worden vrijwel niet ontwikkeld, hoewel deze milieus voorzien in een bovenlokale of zelfs bovenregionale woningbehoefte.

Het MRA congres (2016)

Het MRA Congres 2016 *'De Grenzeloze Stad'* op 18 februari 2016 heeft de kracht van de regio concreet zichtbaar gemaakt. Centraal stond de presentatie van de MRA-agenda voor de komende tien jaar.

Bronnen:
www.metropoolregioamsterdam.nl, Woningmarktmonitor.

Woningbouwopgaven 2010-2040 en beschikbare plancapaciteit (woningbehoefte gebaseerd op prognose PNH)

	Groeibehoefte 2010-2040	Harde en zachte plancapaciteit 2013 - 2040	Tekort	*Gecorrigeerd*
Noord-Noord-Holland	35.000	30.000	5.000	nihil
Zuid-Noord-Holland	200.000	137.000	63.000	46.000
Noord-Holland	235.000	167.000	68.000	46.000

VGI VASTGOED

Propositie Purmerend-Noord

Propositie Purmerend-Noord

De propositie Purmerend-Noord ligt in de gemeente Kwadijk (provincie Noord-Holland). Het betreft meerdere percelen agrarische grond, ontsloten aan de Kwadijk in Kwadijk (kadastrale gemeente Oosthuizen).

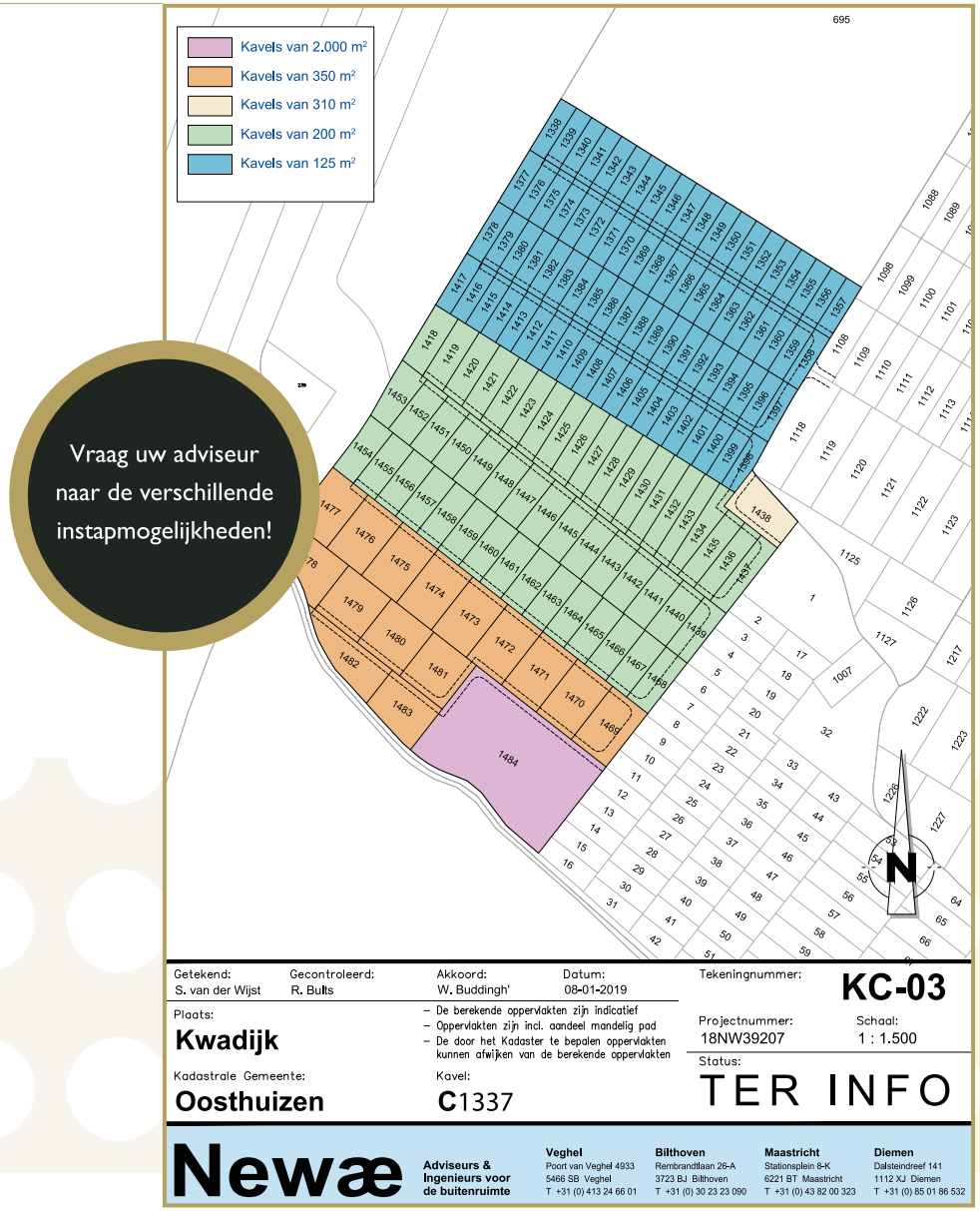
Locatie

- Kadastrale gemeente: Oosthuizen.
- Sectie: C1337.
- Totale grootte: circa 4.75.60 ha.

Aanbiedingsplicht en nabetaling

Bij een eventuele toekomstige bestemmingswijziging is er sprake van een aanbiedingsplicht aan een nader door de verkoper aan te wijzen bouwbedrijf, dan wel projectontwikkelaar.

De koopprijs, zal worden verhoogd met € 20,- voor elke vierkante meter van de onderhavige grond waarop voor 31 december 2045 een onherroepelijk, niet meer voor bezwaar, beroep en/schorsing vatbaar bestemmingsplan voor woningbouw of industrie komt te rusten.



"Ga in Purmerend wonen", adviseert de Makelaarsvereniging Amsterdam

Ga net buiten Amsterdam wonen, zeggen makelaars. Maar daar is het vol.

De Amsterdamse huizenmarkt kookt over. In een jaar tijd steeg de gemiddelde huizenprijs in de hoofdstad met 22 procent. "Ga in Purmerend wonen", adviseert de Makelaarsvereniging Amsterdam. Maar de huizenkoper merkt dat het in de omliggende regio's ook lastig is een betaalbaar huis te vinden. Het wordt de komende jaren alleen maar moeilijker.

In de zogeheten Metropoolregio Amsterdam moeten tot 2040 zo'n 250.000 nieuwe woningen gebouwd worden om aan de vraag te kunnen voldoen.

Waar moeten al die huizen komen te staan? Gemeenten worstelen met een gebrek aan ruimte om nieuwe woningen te bouwen. Zo is Purmerend, in de jaren zestig bestempeld als groeikern, inmiddels tegen zijn gemeentegrenzen aangegroeid. Nu Vinex-wijk Weidevenne bijna is voltooid en er verschillende plannen liggen voor zogenaamde inbreilocaties, kleinere percelen in de gemeente waar nog gebouwd kan worden, moet Purmerend op zoek naar uitbreidingslocaties om extra woningen te kunnen bouwen.

Bron: www.nos.nl, 4 december 2016.

Wonen in landelijk gebied

Wonen in een landelijke omgeving is ongekend populair. Vooral op plekken die direct grenzen aan de stad Purmerend. Alleen mogen nieuw te bouwen woningen het landelijke karakter geen geweld aandoen. Ontwikkelaars en architecten staan dus telkens voor een grote uitdaging. Hoe pas je nieuwbouw op een respectvolle wijze in?

Seniorenwoningen

Na de succesvolle transformatie van station Kwadijk werkten we met dezelfde ontwikkelaar aan deze 40 nieuwbouw seniorenwoningen direct naast het historische station, aan de noordrand van Purmerend.

▸ *Bron: Bendien/Wierenga Architecten, 2018.*

Verdubbeling N244

De werkzaamheden aan de N244 A7-N247 bij Purmerend zijn bijna afgerond. Het grootste deel van de N244 is al een jaar open. Komende maand ronden aannemer Dura Vermeer en de provincie de laatste werkzaamheden af.

De verbreding van de N244 van 2 naar 4 rijstroken, de nieuwe fietspaden en fietstunnel en de nieuwe P+R-voorziening verbetert de bereikbaarheid tussen Alkmaar, Edam-Volendam en de omliggende gemeenten voor zowel autoverkeer als fietsers.

Elisabeth Post, gedeputeerde Verkeer en Vervoer van provincie Noord-Holland: "De N244 vormt een belangrijke route tussen Alkmaar en Edam-Volendam en een alternatief voor het verkeer uit de regio Waterland dat via de N247 naar Amsterdam gaat. De verdubbeling vergroot de bereikbaarheid en verkeersveiligheid en maakt regionale ontwikkelingen mogelijk, zoals woningbouw in de regio en het nieuwe bedrijventerrein Baanstee Noord."

Het werk aan de N244 is nog niet helemaal klaar. De provincie is momenteel bezig met de aansluiting van de Purmerenderweg op de N244.

▸ Bron: www.noord-holland.nl (22 november 2017).

Duurzaam bouwen op bedrijventerrein Baanstee Noord loont

Bouwen in de gemeente Purmerend betekent niet alleen een fantastische locatie, maar ook ruimte om duurzaamheid een kans te geven. De gemeente Purmerend wil niet alleen duurzaam bouwen propageren maar ook faciliteren aan de hand van concrete maatregelen.

Specifiek voor bouwen op Baanstee Noord geldt al dat de gemeente van bouwplannen verlangd dat ze voldoen aan duurzaamheid (GPR, gemiddeld 7,0). Om het voor partijen nog aantrekkelijker te maken om duurzaam te bouwen is de legesverordening aangepast. Er kan een korting van 50% op de legeskosten worden verkregen (met een maximum van €100.000,00).

▸ Bron: www.baansteenoord.com, 2018.

Triple Showtechniek, Heron Auto BV en Sligro hebben zich reeds gevestigd op het bedrijventerrein Baanstee Noord.

Amsterdammers zoeken het steeds verder buiten de ring

Met een overspannen huizenmarkt, waar prijzen de pan uit rijzen, zoeken steeds meer Amsterdammers hun vastgoedgeluk buiten de ring.

Bron: AT5, 23 april 2017.

Lees het volledige artikel op www.at5.nl.

Trek Noord/Zuidlijn door tot Hoorn om druk op Amsterdam te verminderen

West-Friesland heeft dé oplossing voor de grote drukte in Amsterdam: trek de Noord/Zuidlijn door tot Hoorn.

"Amsterdam kan zijn huizen niet meer bouwen en de toeristen niet meer kwijt. Hier hebben we een economisch gebied waar een enorme ontwikkeling gaande is. Het gaat hier allang niet meer alleen om tulpen en fruit" vertelt Hans Huibers, voorzitter van de Westfriese Bedrijvengroep.

Bron: AT5, 23 april 2017.

Lees het volledige artikel op www.at5.nl.

Purmerend kan aan de slag met huizen bouwen

De gemeenteraad van Purmerend heeft het licht op groen gezet voor de bouw van 10.000 nieuwe woningen tot 2040.

Bron: Noordhollands Dagblad, 23 april 2017.

Lees het volledige artikel op www.noordhollandsdagblad.nl.

Hoogbouw Purmerend is geen doel maar middel

Wethouder Hans Krieger kijkt uit naar het debat met de inwoners van Purmerend, naar aanleiding van de toekomstvisie 'Purmerend 2040'. De gemeente verwacht dat er tegen die tijd 10.000 extra woningen in en nabij Purmerend zijn gebouwd.

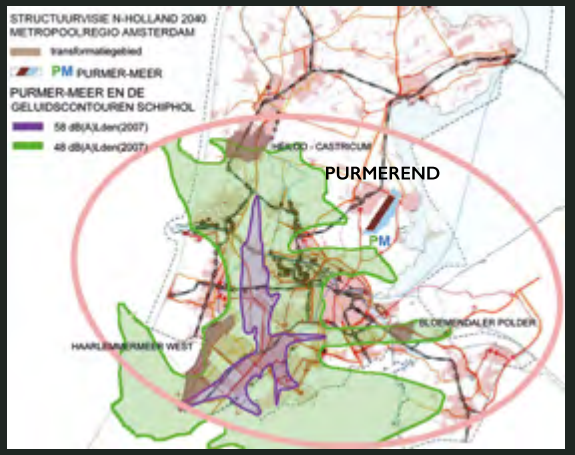
Bron: Noordhollands Dagblad, 7 juli 2017.

Lees het volledige artikel op www.noordhollandsdagblad.nl.

Geluidshinder Schiphol geldt voor minder mensen dan gedacht

Het aantal mensen dat rondom Schiphol last heeft van vliegtuiglawaai ligt volgens de luchthaven veel lager dan altijd werd gedacht, blijkt uit nieuwe cijfers. Ook bij groeiend vliegverkeer blijft de hinder rondom Schiphol ruim binnen de perken.

Bron: Het Parool, 27 september 2017.



Purmerend ligt buiten de geluidscontour voor vliegtuiglawaai van Schiphol van 48 dB(A) Lden
Bron: Structuurvisie NH 2040.

Groeien of bloeien? Purmerend denkt na over toekomst!

Nog maar enkele jaren geleden was het credo in Purmerend: van groei naar bloei. Veertig jaar lang hadden we ingezet op groei van de stad, de ruimte begon op te raken en de aandacht werd verlegd naar betere kwaliteit, dus bloei.

Inmiddels hebben we een intensief woondebat met de stad gevoerd. De boodschap was duidelijk en bovendien met cijfers goed te onderbouwen: Purmerenders willen in hun eigen stad een eerste woning vinden, of wooncarrière maken. Dus gemeentebestuur, zorgt u alstublieft voor veel meer woningen.

Deze boodschap willen wij ter harte nemen. Laten we onderzoeken of Purmerend met de horizon 2020-2040 kan groeien, bijvoorbeeld met 10.000 woningen, bijvoorbeeld op weg naar een stad met meer dan 100.000 inwoners. Een gedachte die ook heel goed past in de immense woonbehoefte (300.000 woningen!) in de Metropoolregio Amsterdam. Vanzelfsprekend zal de infrastructuur altijd daarbij passend moeten zijn. Dus uitbreiding van de A7 en verdere verbetering van het openbaar vervoer.

Geen envoudige opgave want de ruimte is nogsteeds beperkt. Dat betekent dus in ieder geval intensiveren en hoger bouwen binnen de huidige grenzen, maar daarmee komen wij er niet. **Om 10.000 woningen te realiseren zal er ook over de grenzen heen gebouwd moeten worden. Bijvoorbeeld in de Wijdewormer, of in de Purmer-Oost, of richting Kwadijk.**

Dit zijn denkrichtingen waarmee we bij buurgemeenten en provincie niet direct applaus oogsten. Leidend in ons denken moet altijd zijn wat we als stad en politiek willen, en daarmee gaan we aan de slag.

Bron: www.purmerend.vvd.nl, 13 maart 2016.

12.000 woningen te weinig gebouwd in Noord-Holland

De afgelopen twee jaar zijn er in Noord-Holland 12.000 woningen minder gebouwd dan waar behoefte aan is. Het woningtekort is daardoor nog verder opgelopen. In de hele provincie kwamen er 20.700 woningen bij. 'Het tekort baart ons zorgen' zegt Joke Geldhof (D66), de gedeputeerde van de provincie die verantwoordelijk is voor wonen. 'Wij willen natuurlijk dat iedereen kan wonen waar en hoe hij dat wil.'

Om die reden speelt de provincie een actievere rol op de woningmarkt, al is dat nog weinig zichtbaar. Marktpartijen wijzen bijvoorbeeld veelvuldig naar gemeenten wanneer een schuldige gevonden moet worden voor het achterblijven van de woningbouw. Ze zouden meer bouwgrond beschikbaar moeten stellen en hun procedures duren veel te lang. Ook de roep om meer regie van het Rijk klonk de afgelopen jaren sterk.
Die regie is wat betreft Geldhof totaal niet nodig. 'Die rol neemt de provincie al op zich.' Zo bracht Noord-Holland in kaart hoeveel bouwplannen er zijn en of dat aansluit op de vraag. De nieuwste cijfers die vrijdag zijn gepubliceerd: tot 2050 zijn er plannen voor meer dan 400.000 woningen. Dat zijn er krap 170.000 meer dan een jaar geleden en het dekt ook ruimschoots de behoefte van 220.000 tot 2040. Vooral in Amsterdam kwamen er veel nieuwe plannen bij.

Bron: FD, 9 november 2018.

Woningmarkt zit muurvast, creatieve oplossingen noodzakelijk

Veel Noord-Hollanders voelen zich gevangen in hun eigen woning. Ze zien geen mogelijkheden om binnen hun eigen gemeente naar een andere betaalbare huur- of koopwoning te verkassen.

Bron: www.nhnieuws.nl, 16 januari 2019.

Van interesse naar aankoop

"Mijn bedrijf hoeft niet per se mijn pensioen te zijn ..."

"Als ik hem met mijn grondinvestering een vliegende start zou kunnen geven ..."

Heeft u interesse in de aankoop van een door ons aangeboden perceel?

Indien u interesse heeft in de aankoop van een perceel, zal een van onze adviseurs een persoonlijke afspraak met u maken. Deze afspraak kan bij u thuis of op uw kantoor plaatsvinden. Uiteraard bent u ook van harte welkom bij ons op kantoor in Haarlem.

Tijdens dit gesprek lichten wij ons investeringsconcept in grond toe, kunnen wij uitgebreid op uw vragen ingaan en u een investeringsadvies op maat aanbieden.

Besluit u vervolgens om tot aankoop van een perceel over te gaan, dan zal de ondertekening van de voorlopige koopovereenkomst plaatsvinden. Uw vaste accountmanager zal het gehele traject tot en met de notariële overdracht begeleiden.

Wilt u meer informatie ontvangen of heeft u vragen over dit perceel, dan kunt u bellen naar: +31(0)23 - 512 14 10.

Privacybeleid

Wij verwerken uw persoonsgegevens in overeenstemming met onze privacyverklaring. Deze kunt u vinden op onze website: www.vgivastgoed.nl/privacybeleid.

VGI Vastgoed gaat op basis van de langs deze weg verstrekte informatie geen enkele vorm van contractuele verplichtingen aan, noch zijn haar medewerkers bevoegd contracten aan te gaan.

Hoewel wij de grootst mogelijke zorgvuldigheid betrachten in de samenstelling en het onderhoud van de langs deze weg verstrekte informatie, kan VGI Vastgoed niet garanderen dat deze informatie compleet, actueel en/of accuraat is. VGI Vastgoed aanvaardt dan ook geen aansprakelijkheid voor directe of indirecte schade die ontstaat door gebruikmaking van, het vertrouwen op of handelingen verricht naar aanleiding van de langs deze weg verstrekte informatie, tenzij er aan de zijde van VGI Vastgoed sprake is van opzet of daarmee gelijk te stellen grove nalatigheid.
Informatie over de bestemmingsplannen geven wij op basis van de bij ons laatst bekende gegevens. Bestemmingsplannen en visies van bepaalde gemeenten zijn echter aan verandering onderhevig, waardoor u dan ook aan de door ons verstrekte gegevens geen rechten kunt ontlenen. Wij verwijzen u voor het vigerende bestemmingsplan naar de desbetreffende gemeente.

Grondprijzen kunnen fluctueren, er kunnen dus geen garanties worden gegeven over toekomstige waardeontwikkelingen.

VGI VASTGOED
uw eigendom is uw zekerheid

Waarderweg 40 | 2031 BP Haarlem | t: +31 (0)23 - 512 14 10
w: www.vgivastgoed.nl | e: info@vgivastgoed.nl