

Propositie

Enschede

Vrijblijvende grondaanbieding Enschede (Overijssel) | Brinkstraat



Inhoud

Propositie Enschede

3



Sweco neemt de ontwikkelpotentie van kavels onder de loep

4



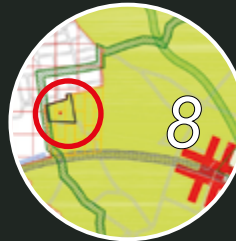
Enschede en omgeving (Overijssel)

6



Ruimtelijke visie

8



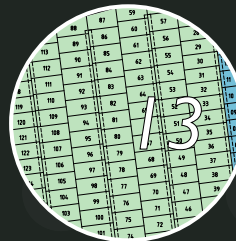
Planologisch perspectief

12



Kadasterkaart van het aangeboden perceel

13



Nieuws

14



Van interesse naar aankoop

15



Propositie Enschede

Propositie Enschede, kadastraal bekend als gemeente Lonneker (provincie Overijssel).

Het betreft één perceel landbouwgrond, gelegen aan de Brinkstraat.

Prijs op aanvraag.



Locatie

- ➔ Enschede, sectie AA 60.
- ➔ Kadastrale gemeente: Lonneker.
- ➔ Totale grootte: 2.75.91 ha.
- ➔ Het perceel is beschikbaar in kavels vanaf 100 m² (zie de kadasterkaart op pagina 13).

Aanbiedingsplicht

Bij een eventuele toekomstige bestemmingswijziging is er sprake van een aanbiedingsplicht aan een nader door de verkoper aan te wijzen bouwbedrijf dan wel projectontwikkelaar.

Redenen om te investeren in Nederlandse grond:

- De vraag naar grond blijft groeien en het aanbod blijft beperkt.
- Winst op grond is belastingvrij en wordt belast in box 3.
- Grond is tastbaar.
- Grond blijft vrij verhandelbaar.
- Grondprijzen zijn nauwelijks conjunctuurgevoelig.

Foto: Universiteit Twente.

Sweco neemt de ontwikkelpotentie van kavels onder de loep



Sinds 2011 ondersteunt het gerenommeerde advies- en ingenieursbureau Sweco ons tijdens de selectieprocedure van strategisch gelegen gronden, door het beoordelen van potentiële ontwikkellocaties op basis van de huidige beleidsvoering. Daarnaast brengen zij de planologische en ruimtelijke mogelijk- en onmogelijkheden van deze potentiële ontwikkellocaties in beeld. In dit hoofdstuk wordt uitgelegd hoe deze selectieprocedure verloopt.

Beoordeling quickscans

VGI Vastgoed laat door een onafhankelijke vastgoeddeskundige quickscans maken van stukken grond in Nederland die aangekocht kunnen worden. Deze quickscans geven een eerste indruk van de bestaande locatie en het planologisch perspectief van het betreffende perceel.

Na ontvangst van de quickscan bekijkt Sweco de ontwikkelpotentie van de grond. Vanwege de visie op langere termijn kan geen bindend advies gegeven worden. Het staat immers nooit vast wat er binnen die termijn kan gebeuren of veranderen.

Als zij het eens zijn met de conclusie van de quickscans (zowel in positieve als negatieve zin), gaat VGI Vastgoed wel of niet over tot het aankopen van de locatie.

Gebiedspaspoort

Indien het perceel een gunstig ontwikkelperspectief heeft, brengt Sweco de beleidsmatige, planologische en ruimtelijke mogelijkheden in beeld.

Zij maken - mede op basis van hun professionele netwerk - een inventarisatie van onder andere:

1. De provinciale en gemeentelijke bereidheid, zoals is vastgelegd in het huidige beleid.
2. Een overzicht van de geldende beleidsmatige en planologische randvoorwaarden.
3. Het verzamelen van bestaande bodemkundige informatie op het gebied van archeologie, milieu, hydrologie en ecologie.
4. Een overzicht van omgevingsbelemmeringen, zoals hindercontouren op het gebied van verkeer/geluid, milieu en lucht.
5. Een indicatie van bouwbestemming en bouwtypologieën.



In deze fase is het perceel nog altijd onderdeel van het zoekgebied dat is gemarkeerd op het kaartmateriaal behorende bij het huidige gemeentebeleid.

Als de conclusie van het gebiedspaspoort aangeeft dat het betreffende perceel ontwikkelpotentie heeft, dan overweegt VGI Vastgoed om deze gronden te verwerven.

Kavelpaspoort

Indien VGI Vastgoed besluit tot het aankopen van dit stuk grond, wordt er opdracht gegeven voor het opstellen van een kavelpaspoort. Dit is een indicatieve uitwerking van het gebiedspaspoort, waarbij op kavelniveau wordt bekeken wat de toekomstige ruimtelijke mogelijkheden zouden kunnen zijn (zonder afstemming met de betreffende gemeente) bij de verdere inrichting van het gebied.

Zowel het gebiedspaspoort als het kavelpaspoort vormt de input voor de in deze brochure verstrekte informatie over het aangeboden perceel.

Bent u geïnteresseerd? Dan kunt contact opnemen met uw adviseur voor een persoonlijk kennismakingsgesprek.

Inhoud kavelpaspoort

De inhoud van het kavelpaspoort laat een voorbeelduitwerking zien van het potentieel ontwikkelde gebied: een fictieve ruimtelijke inrichting.

1. *Type bestemmingen:* in het kavelpaspoort wordt een inschatting gemaakt van haalbare type bestemmingen. Voor toekomstige woningbouwlocaties wordt hiermee vooral bedoeld welke woningbouwtypen op de betreffende locatie voorstelbaar zijn in relatie tot de bestaande omgeving. Het is vooral zaak dat de woningbouwtypen met referentiebeelden een sfeerimpressie geven van de toekomstige mogelijkheden.
2. *Structuurschets:* de structuurschets komt tot stand door een ruimtelijke visie op het gebied in relatie tot de omgeving, inclusief landschappelijke inpassing. Er wordt een impressie gegeven van een mogelijke invulling van het betreffende gebied.
3. *Stedenbouwkundige invulling:* een globale stedenbouwkundige verkaveling met een daarbij passende kavelloppervlakte. Deze is veelal variabel.
4. *Bebouwingsvorm en bebouwingshoogten:* in aanvulling op punt 3 betreft dit een indicatieve invulling van het type bestemming. Type bestemming en bebouwingsvorm zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. Een voorbeeld hiervan is een mix van appartementen en grondgebonden woningen, die voorstelbaar is in een toekomstige ontwikkeling.
5. *Referentiebeelden:* de voorgestelde woningtypologieën worden voorzien van referentiebeelden. Deze beelden kunnen, afhankelijk van de gewenste opzet van het gebied, traditioneel of eigentijds (modern) zijn.

Bron: Sweco, 2018.

Enschede en omgeving (Overijssel)



aangeboden
perceel



Enschede is een stad in de regio Twente, in het zuidoosten van de provincie Overijssel. Met 158.000 inwoners is Enschede de grootste stad van Overijssel en naar inwoneraantal de elfde gemeente van Nederland. De gemeente Enschede werkt samen in de Regio Twente en is deelnemer aan de EUREGIO. Dit is een Europees, grensoverschrijdend, interregionaal samenwerkingsverband. De EUREGIO werd in 1958 opgericht en bestaat uit 129 Duitse en Nederlandse gemeenten.

Twente (provincie Overijssel) behoort tot de economische kerngebieden van Nederland. Het beschikt over internationale verbindingen over weg en spoor (de AI-corridor) en is over water ontsloten via het Twentekanaal.

De kracht van Twente is tweeledig: enerzijds is het een toonaangevende, innovatieve en internationaal georiënteerde regio voor (kennisintensieve) maakindustrie en mkb. Anderzijds is het een omgeving van landschappelijke, natuurlijke en recreatieve topklasse.

De Berlijnlijn en de AI stellen Overijssel ook in verbinding met verder weg gelegen gebieden in Duitsland en Oost-Europa.

Bovendien investeert de provincie Overijssel de komende jaren in verbreding van de AI.

Universiteit Twente

De Universiteit Twente is sterk in technologische ontwikkelingen met een hoge maatschappelijke relevantie. Zij specialiseert zich in robotica en robots die kunnen worden ingezet in de gezondheidszorg.

Ook breed geïnteresseerde topstudenten zijn welkom op de Academy of Technology and Liberal Arts & Sciences (ATLAS), het University College van de Universiteit Twente. Deze studie richt zich bij uitstek op het klaarstomen van studenten op veranderingen in de toekomst.

Detailhandelstructuur

De huidige detailhandelstructuur in Overijssel is omvangrijk en zeer divers. De consument heeft voldoende keus uit winkelgebieden voor verschillende typen aankopen en kan recreatief winkelen in binnensteden of doelgerichte aankopen doen op woonboulevards.

De detailhandel is een belangrijke motor van de lokale economie en biedt veel werkgelegenheid.



Het Twentse landschap is in de ijstijd ontstaan

Voor het ontstaan van het Twentse landschap zijn de laatste twee ijstijden van belang geweest. Tijdens de voorlaatste ijstijd werd Twente onder ijs bedekt. Grote massa's landijs kwamen vanuit Scandinavië naar het zuiden. Ijstongen stuwden onder andere het door rivieren afgezette materiaal op. Hierdoor ontstonden de stuwwallen, waarvan een reeks in Twente ligt. Tijdens de daarop volgende ijstijd werd ons land niet door het ijs bereikt. De beddingen van de rivieren lagen droog, de zeespiegel daalde en begroeiing was nauwelijks mogelijk. Grote delen van het land (zo ook Twente) werden bedekt met een laag dekzand van wisselende dikte. De stuwwallen zijn voor een groot deel bepalend geweest voor de hydrologische gesteldheid van Twente. Door de stuwwallen is een afwateringssysteem ontstaan dat in drie beeksystemen is te verdelen. Voor het gebied rondom Enschede is een tweetal daarvan van belang, de Regge en de Dinkel. De gemeente Enschede ligt op de meest oostelijk gelegen stuwwal van Twente.

Foto rechts: Replica van een grotschildering uit de ijstijd.

Bronnen: www.euregio.nl, Wikipedia.



Ruimtelijke visie

Het aangeboden perceel ligt aan de oostzijde van Enschede en grenst aan het buitengebied. Circa 250 meter ten zuiden van dit perceel loopt de N35. Deze weg zorgt voor zowel een verbinding met de kleine dorpen net over de grens in Duitsland, als via de rijksweg A35 voor een aansluiting met de steden Enschede, Hengelo en Almelo.

Structuurvisie Enschede

In de Structuurvisie Enschede 2011 heeft de gemeente Enschede haar ruimtelijke beleid omschreven. Bij nieuwe gebiedsontwikkelingen en nieuw stedelijk beleid zal de structuurvisie worden aangevuld om zo mee te kunnen gaan in de dynamiek van stedelijke ontwikkeling en een actueel kader te vormen voor burgers en bedrijven.

Het aangeboden perceel heeft in de Structuurvisie Enschede de aanduiding 'Ontwikkellocatie Diekman-Oost' gekregen. Hierover wordt het volgende in de structuurvisie gemeld: *"Op een aantal plaatsen aan de randen van de stad zullen nieuwe woonbuurten worden gebouwd, waarbij zorgvuldig zal worden omgegaan met de kwaliteiten van natuur en landschap. De nieuwbouwlocatie Diekman-Oost komt voort uit de RO visie 2001."*

Bij de realisatie van deze nieuwe woonlandschappen worden hoofdzakelijk huizen met tuinen en ook een aantal villa's in het groen gerealiseerd.

Ontwikkelingen in het buitengebied (stads- en dorpsranden)

De ambitie van de provincie is om de ontwikkeling van de woon-, werk-, en recreatiemilieus in de stads- en dorpsrand te verbinden aan hun omgeving met landschappelijke structuren en routes. De provincie stimuleert integrale projecten waarin stedelijke programma's en



een landschappelijk raamwerk samen worden gerealiseerd. Eventuele ontwikkelingen mogen randzones meer 'verrommelen', maar moeten bijdragen aan een aantrekkelijke mix van woon-, werk- en recreatiemilieus.

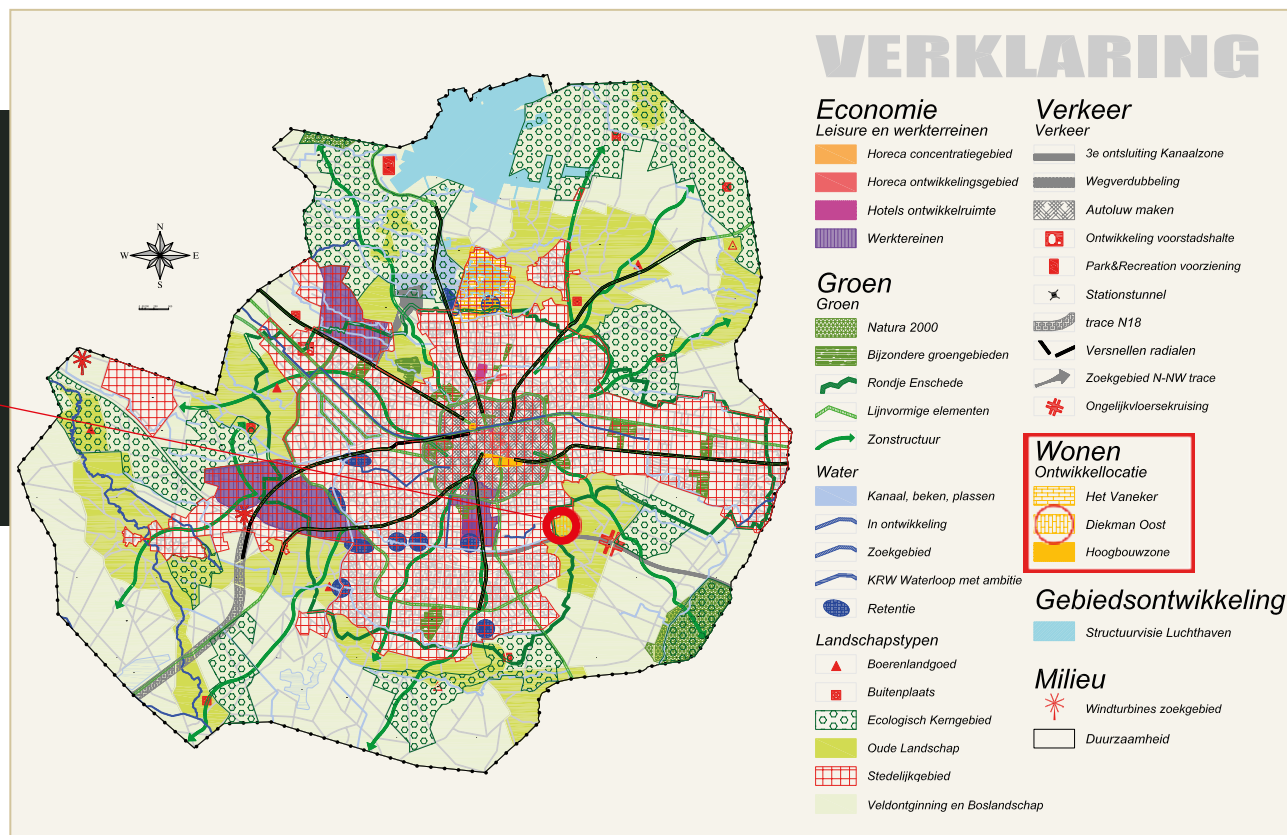
De norm van de provincie is het behouden, herstellen en aanleggen van landschappelijke, recreatieve routes tussen stad/dorp en land, gekoppeld aan ontwikkeling.

Woonvisie Enschede 2025: Stad in beweging

In mei 2011 heeft de gemeenteraad in een interactief proces kaders voor de Woonvisie Enschede 2025 opgesteld voor het college van B&W.

Deze Woonvisie geeft antwoord op de vraag hoe gemeente, ontwikkelaars en al die partijen die actief zijn op de woningmarkt, ook op de langere termijn kunnen inspelen op ontwikkelingen in de markt. De wereld verandert snel en daarom biedt de Woonvisie ruimte waar het kan en kaders waar het moet.

In de bijlage van de Woonvisie Enschede 2025 zijn diverse tabellen opgenomen, onder andere het 'Overzicht Woningbouw per stadsdeel'.



Structuurvisie Enschede 2011.

Dit overzicht maakt onderscheid tussen drie bouwperiodes:

- Harde plannen 2010 - 2014
- Overige plannen 2010 - 2014
- Plannen periode 2015 - 2029

Een deel van de plannen (2015 - 2029) betreft toekomstprojecten, waaronder Diekman-Oost. Uit deze plannen blijkt dat voor het toekomstproject 'Diekman-Oost' circa 92 vrije kavels ontwikkeld kunnen worden.

Bronnen: Structuurvisie Enschede 2011, Woonvisie Enschede 2025, Sweco Kavelpaspoort Diekman-Oost (2016)

De behoefte aan woningen in Overijssel

Uit de omgevingsvisie van de provincie Overijssel blijkt dat de vraag naar woningen tot 2030 blijft stijgen, vooral in de grote steden. Het aantal huishoudens groeit sterker dan het aantal inwoners en met name het aantal eenpersoonshuishoudens neemt sterk toe. Op basis van de bevolkings- en de huishoudensontwikkeling is er tot 2030 behoefte aan het toevoegen van circa 60.000 woningen aan de huidige woningvoorraad in de provincie Overijssel. Dit getal is indicatief en exclusief de plancapaciteit die nodig is voor vervangende nieuwbouw. Sterke kenmerken, zoals de groei van werkgelegenheid in combinatie met een hoge woonkwaliteit, vormen specifieke woonmilieus die mensen (met name jongeren) kunnen aantrekken en binden.



Indicatief ruimtelijk raamwerk voor de inpassing van het aangeboden perceel.

Bron: Sweco Kavelpaspoort Diekman-Oost (2016).

Aangrenzende wijken

Het plangebied is gelegen ten zuiden van de buurt Hogeland-Zuid en ten oosten van het villapark Diekman-Es. In de directe omgeving van het aangeboden perceel zijn nog alle kenmerken van het oude Twentse landschap aanwezig.

De villawijk Diekman-Es heeft zicht in vloeiende harmonie ontwikkeld met de natuurlijke charme van het landschap, zoals glooiingen, bosschages en houtwallen. Deze villawijk biedt ruimte aan 127 vrijstaande villa's. Het overgrote deel wordt individueel gerealiseerd op vrije kavels, een klein deel komt tot stand via een projectmatige aanpak (seriebouw). De eerste fase, het oostelijke deel tot aan het buurtpark, is al gebouwd. De tweede fase, het westelijk deel van de Kuipersdijk tot aan het buurtpark, betreft ook vrije bouwkavels. Waardevolle landschappelijke en cultuurhistorische elementen hebben een prominente plaats gekregen in het ontwerp.

Ruimtelijk raamwerk voor ontwikkelingen

De opgave voor uitbreiding van het gebied ten oosten van de wijk Diekman-Es is om, met respect voor de huidige landschappelijke waarden, een geleidelijke overgang van het bebouwde naar het landelijke gebied te maken. Het buitengebied kenmerkt zich door onregelmatige blokverkavelingen met oude boerderijen, erfbossen, essen/akkers, houtwallen en singels. Qua maat zijn ze vergelijkbaar met elkaar, qua oriëntatie zijn ze verschillend. Dit geeft een zeer afwisselend beeld.

De bestaande groenstructuren kunnen worden gebruikt om de overgang van stad naar land op een vloeiende manier vorm te geven. Aandacht en ruimte voor recreatieve routes maakt dat de stadsranden zich op een prettige manier verankeren met het buitengebied. Ook de brede, groene buffer (parkzone) langs de N35 (zone hoogspanningstracé) vormt een onderdeel van dit recreatieve netwerk.

“Door zijn geografische ligging en uitzonderlijke gebiedswaarde heeft het aangeboden perceel een uitstekende potentie voor de ontwikkeling van twee-onder-een-kapwoningen!”

Indicatieve stedenbouwkundige verkaveling (twee-onder-een-kapwoningen en vrije kavels).

Bron: Sweco Kavelpaspoort Diekman-Oost (2016).



aangeboden perceel

Door middel van het vastleggen van een landschappelijk raamwerk worden de verbindingen tussen het buitengebied en het stedelijk weefsel van Enschede gewaarborgd.

Het aangeboden perceel beslaat circa een kwart van het gebied dat aangegeven wordt als 'Diekman-Oost, toekomstige ontwikkelingen'.

Het perceel heeft raakvlakken met de bestaande woonwijken Diekman-Es en Hogeland. Het is daarom denkbaar dat de gekozen stedenbouwkundige structuur van Diekman-Es in oostelijke richting voortgezet wordt. Groene open stroken (met wadi's) in noord-zuidrichting zorgen ervoor dat de woonwijk Hogeland goed aangesloten blijft bij het recreatieve uitloopgebied (parkzone) richting de N35. Ook kan de groene hoofdontsluiting 'Zwartkate Es' uit de wijk Diekman-Es in oostelijke richting voortgezet worden om de oude erven met elkaar te verbinden. Het plangebied wordt doorsneden door een gasleidingtracé. Deze leiding zal echter geen belemmering zijn voor het ontwikkelen van een nieuwe woonwijk.

De bovenstaande afbeelding geeft een impressie van het ruimtelijk raamwerk dat de structuur kan vormen voor het toekomstig te ontwikkelen gebied.

Bron: Sweco Kavelpaspoort Diekman-Oost (2016).

Planologisch perspectief

Door zijn geografische ligging en uitzonderlijke gebiedswaarde heeft het aangeboden perceel een uitstekende potentie voor de ontwikkeling van twee-onder-een-kapwoningen. Dit blijkt onder andere uit:

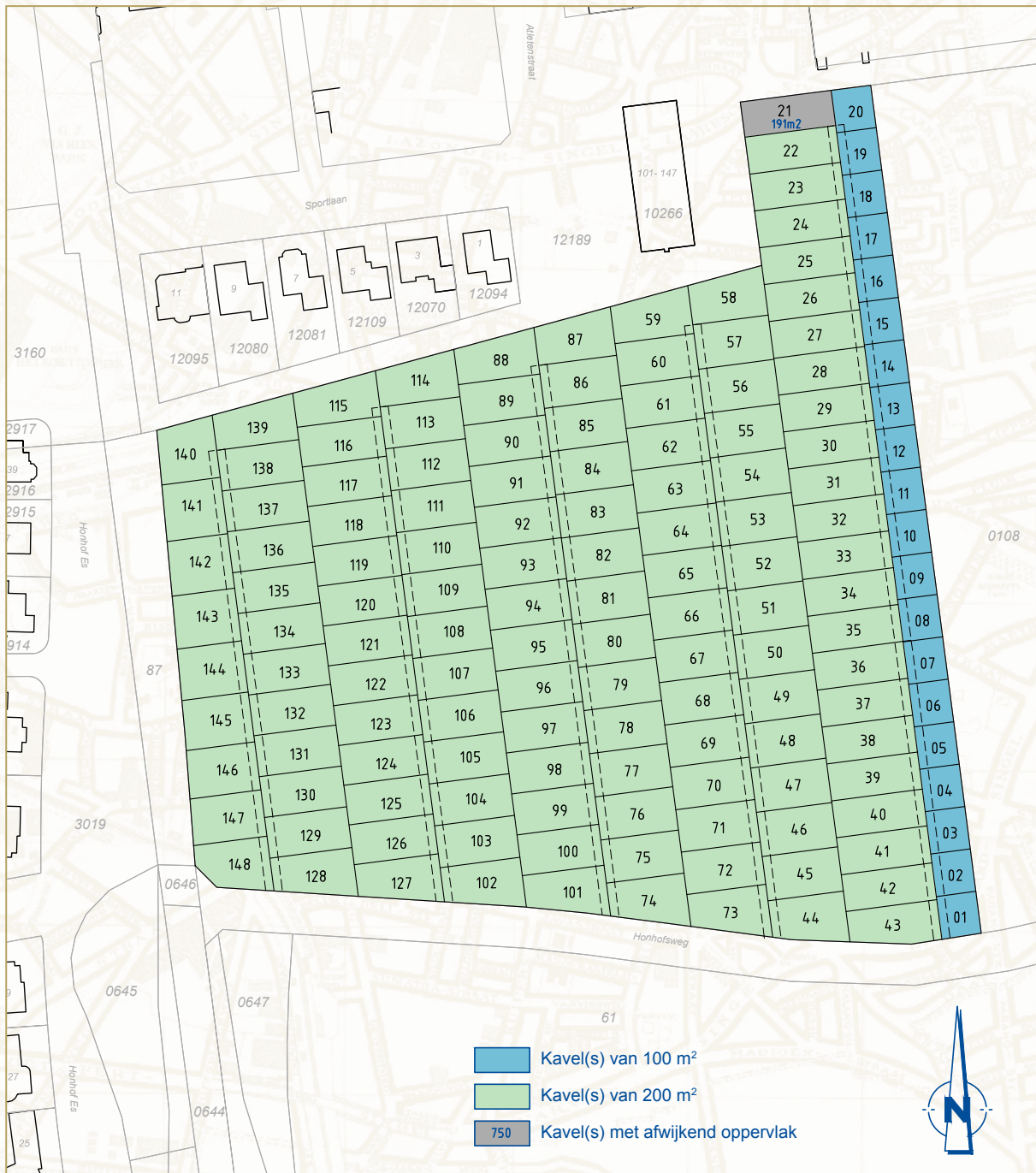
- De uitstekende ontsluiting via de Brinkstraat, de Honhofsweg of de Sportlaan/Atletenstraat.
- Het perceel ligt op circa 250 meter afstand van de N35.
- De binnenstad en zijn voorzieningen zijn binnen vijf minuten bereikbaar.
- Het plangebied heeft alle kenmerken van het oude, Twentse, kleinschalige landschap.
- Het aangeboden perceel ligt op 10 minuten fietsen van het centrum, in een parkachtige omgeving; een riant woongebied met twee-onder-een-kap- en vrijstaande woningen op royale, groene kavels.
- De verwachte perceelwaarde bij ontwikkeling ligt ruim boven het landelijk gemiddelde.

“De binnenstad en zijn voorzieningen zijn binnen vijf minuten bereikbaar!”

Bronnen:

Sweco Kavelpaspoort Diekman-Oost (2016),
Quickscan De Vastgoedadviseur.

Kadasterkaart van het aangeboden perceel



Copier

Adviseurs & Ingenieurs voor de buitenruimte

Amsterdamselaan 656A 3555 HX UTRECHT

T 030 - 23 23 090 F 030 - 24 43 130 W www.copiergroep.nl

Getekend:
W. Buddingh

Gecontroleerd:
S vd Wijst

Akkoord:
E. Eilander

Datum:
16-12-2015

Tekeningnummer:

KC-01

Plaats:

Enschede

Kadastrale Gemeente:

Lonneker

- De berekende oppervlakten zijn indicatief
- Oppervlakten zijn incl. aandeel mandelig pad
- De door het Kadaster te bepalen oppervlakten kunnen afwijken van de berekende oppervlakten

Kavel:

AA 60

Projectnummer:
15 AE 392 03

Schaal:
1 : 1500

Status:

TER INFO

Nieuws

Woningaanbod Nederland niet klaar voor inwonersgroei

Huizenprijzen schieten in bijna hele land omhoog

Bron: De Telegraaf, 14 januari 2016.

AMSTERDAM - Door de aantrekkende woningmarkt begint in steeds meer gemeenten krapte in het aanbod van te koop staande woningen te ontstaan. Ook buiten de Randstad wordt het lastig om een nieuwe woning te krijgen.

Dat blijkt uit nieuwe cijfers over de woningverkoop van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Na een wat moeizaam derde kwartaal, zette de verkoop in de laatste drie maanden van vorig jaar met 40.148 geregistreerde transacties een stevige eindsprint in. Dat is 15% meer dan in dezelfde periode uit 2014.

In het vierde kwartaal van 2015 is de gemiddelde huizenprijs met 1,8% gestegen tot €227.000, waardoor de vooruitgang in het gehele jaar op 5% uitkwam. Voor dit jaar voorziet de makelaarsvereniging een voortgaande stijging.

De bij de NVM aangesloten makelaars verkochten in geheel 2015 in totaal 142.237 woningen. Tegenover 2014 is dit een toename van 21,7%. Huizenverkopers hoeven ook steeds minder lang te wachten voor zij de sleutels aan een nieuwe eigenaar kunnen overhandigen. Met een gemiddelde van 102 dagen (bijna 3,5 maand) is de verkooptijd van een woning vorig jaar met 17% gedaald. De transactieprijs ging tegelijkertijd met 5% omhoog.

[lees verder »](#)



» Krapte

De hogere verkoopprijzen wijzen volgens NVM-voorzitter Ger Hukker op een groeiende krapte op de woningmarkt. Op het dieptepunt van de crisis konden kopers nog kiezen uit 25 tot 30 woningen. Inmiddels is dit geslonken tot 10. Met name appartementen zijn gewild. Vooral in de grote steden stijgen de prijzen door het afnemende aanbod. Amsterdam is hierin koploper. Daar schoten de prijzen het afgelopen jaar met ruim 17% omhoog. Maar ook in Utrecht, Eindhoven, Leiden, Breda, Rotterdam en Groningen is het inmiddels lastig om een woning te kopen.

Bijbouwen

Bij de NVM maakt men zich hier zorgen over. De Nederlandse woningmarkt is volgens Hukker "niet klaar voor 17 miljoen inwoners". Hij stelt dat voor steeds meer doelgroepen, zoals (tijdelijke) huurders, starters, expats of vluchtelingen, geen passende huisvesting aanwezig is.

"Al eerder heb ik betoogd, dat er in dit land meer huurwoningen in het middensegment bijgebouwd moeten worden om aan de vraag te kunnen voldoen", zegt hij. "Niet in het kader van de waan van de dag, maar structureel omdat de samenleving is veranderd en een aantal trends niet ineens overwaaien."

Vaart

Om nieuwe oververhitting op de woningmarkt te voorkomen vindt Hukker dat er "flink vaart" gemaakt moet worden met het bouwen van nieuwe huurwoningen. "Ook moeten lokaal slimme ideeën bedacht worden om de doorstroming te bevorderen, zodat meer mensen passend kunnen wonen. In het algemeen zou er qua nieuwbouw wel een tandje bij mogen. Niet alleen meer bouwen, maar ook gedifferentieerder; meer maatwerk. En misschien nog belangrijker is dat de huurmarkt verder wordt geflexibiliseerd, want alleen met nieuwbouw werken we de grote vraag niet weg. De grote behoefte aan shortstay huisvesting vereist flexibeler huurspelregels, zoals tijdelijke huurcontracten."

Van interesse naar aankoop

Heeft u interesse in de aankoop van een door ons aangeboden perceel?

Indien u interesse heeft in de aankoop van een perceel, zal een van onze adviseurs een persoonlijke afspraak met u maken. Deze afspraak kan bij u thuis of op uw kantoor plaatsvinden. Uiteraard bent u ook van harte welkom bij ons op kantoor in Haarlem.

Tijdens dit gesprek lichten wij ons investeringsconcept in grond toe, kunnen wij uitgebreid op uw vragen ingaan en u een investeringsadvies op maat aanbieden.

Besluit u vervolgens om tot aankoop van een perceel over te gaan, dan zal de ondertekening van de voorlopige koopovereenkomst plaatsvinden. Uw vaste accountmanager zal het gehele traject tot en met de notariële overdracht begeleiden.


Wilt u meer informatie ontvangen of heeft u vragen over dit perceel, dan kunt u bellen naar: **+31(0)23 - 512 14 10.**

Privacybeleid

Wij verwerken uw persoonsgegevens in overeenstemming met onze privacyverklaring. Deze kunt u vinden via onze websitepagina: www.vgivastgoed.nl/privacybeleid.



“Mijn bedrijf hoeft niet per se mijn pensioen te zijn ...”



“Als ik hem met mijn grondinvestering een vliegende start zou kunnen geven”

Vastgoedinvesteringen B.V. gaat op basis van de langs deze weg verstrekte informatie geen enkele vorm van contractuele verplichtingen aan, noch zijn haar medewerkers bevoegd contracten aan te gaan.

Hoewel wij de grootst mogelijke zorgvuldigheid betrachten in de samenstelling en het onderhoud van de langs deze weg verstrekte informatie, kan Vastgoedinvesteringen B.V. niet garanderen dat deze informatie compleet, actueel en/of accuraat is. Vastgoedinvesteringen B.V. aanvaardt dan ook geen aansprakelijkheid voor directe of indirecte schade die ontstaat door gebruikmaking van, het vertrouwen op of handelingen verricht naar aanleiding van de langs deze weg verstrekte informatie, tenzij er aan de zijde van Vastgoedinvesteringen B.V. sprake is van opzet of daarmee gelijk te stellen grove nalatigheid. Informatie over de bestemmingsplannen geven wij op basis van de bij ons laatst bekende gegevens. Bestemmingsplannen en visies van bepaalde gemeenten zijn echter aan verandering onderhevig, waardoor u dan ook aan de door ons verstrekte gegevens geen rechten kunt ontleen. Wij verwijzen u voor het vigerende bestemmingsplan naar de desbetreffende gemeente.

Grondprijzen kunnen fluctueren, er kunnen dus geen garanties worden gegeven over toekomstige waardeontwikkelingen.

