

# VASTGOED NIEUWS

SPECIAL PURMEREND, 2018

Copyright © 2018 VGI Vastgoed



Concreet bouwplan voor Burggolfterrein Purmerend



De gemeente Purmerend kiest voor bouwen



verbreding van de N244 van 2 naar 4 rijstroken

## Nieuws in het kort

### Duurzaam bouwen op bedrijven-terrein Baanste Noord loont

Bouwen in de gemeente Purmerend betekent niet alleen een fantastische locatie, maar ook ruimte om duurzaamheid een kans te geven. De gemeente Purmerend wil niet alleen duurzaam bouwen propageren maar ook faciliteren aan de hand van concrete maatregelen.

Lees verder op pagina 3.

### Purmerend heeft geen ruimte voor Amsterdammers

De Amsterdamse woningmarkt is zó overspannen dat makelaars en de gemeente nu actief mensen doorverwijzen naar stadjes en dorpen buiten de grote stad.

Lees verder op pagina 8.

### Verdubbeling N244

De werkzaamheden aan de N244 A7-N247 bij Purmerend zijn bijna afgerond. Het grootste deel van de N244 is al een jaar open. Komende maand ronden aannemer Dura Vermeer en de provincie de laatste werkzaamheden af.

Lees verder op pagina 2.

### Groeien of bloeien? Purmerend denkt na over toekomst!

Nog maar enkele jaren geleden was het credo in Purmerend: van groei naar bloei. Veertig jaar lang hadden we ingezet op groei van de stad, de ruimte begon op te raken en de aandacht werd verlegd naar betere kwaliteit, dus bloei.

Lees verder op pagina 8.

## Colofon

VASTGOED NIEUWS is een uitgave van VGI Vastgoed te Haarlem.



VGI Vastgoed  
Waarderweg 40  
2031 BP Haarlem  
Tel: +31(0)23-512 14 10  
Website: www.vgivastgoed.nl

## ● gemeenteraadsverkiezingen 2018 ● woningtekort in Purmerend

# Woningnood in Purmerend: gemeente plaatst 120 containerhuizen



Voorbeeld containerwoningen.

**PURMEREND – Purmerend gaat 120 containerhuizen plaatsen om het grote woningtekort in de gemeente tegen te gaan. Dat bevestigt een woordvoerder van de gemeente aan NH Nieuws.**

De containers komen te staan bij de McDonalds en aan de Westerweg, Etsersstraat en het Karekietpark. Ze zijn bedoeld voor inwoners die door de lange wachttijden tussen wal en schip dreigen te vallen. De wachttijden op sociale huurwoningen in Purmerend zijn gigantisch, soms zelfs tientallen jaren.

Met de containerwoningen hoopt de gemeente de schrijnendste gevallen op te kunnen vangen.

Het gaat dan om inwoners met een urgentieverklaring of oud-bewoners van het bedrijventerrein Baansteede.

De woningen blijven maximaal tien jaar staan, zo meldt de gemeente. Vanavond houdt de gemeente een bijeenkomst voor omwonenden over de plannen.

### 'Schande'

Arie-Wim de Boer van Leefbaar Purmerend reageert verbolgen op de plannen van de gemeente. "Een schande", twittert hij.

**Bron:**  
NH Nieuws, 20 maart 2018.

## Golfcomplex Purmerend zet deuren wijd open voor woningbouw

**BurgGolf Investments, eigenaar van zes golfbanen in Nederland, wil een van zijn grootste accommodaties inzetten voor woningbouw.**

Het gaat om de golfbaan in Purmerend. Er zou daar ruimte zijn voor vele honderden woningen.

BurgGolf onderzoekt samen met de gemeente Purmerend of op een deel van die golfbaan woningen gebouwd kunnen worden. De eigenaar wil de golfbaan gefaseerd verkleinen naar een golfbaan met 18 holes. Op het terrein dat dan niet meer in gebruik is als golfbaan, kunnen mogelijk zo'n 1.500 woningen gebouwd worden.

Lees verder op pagina 8.

**Bron:** FD, 8 december 2017.

**Gemeenteraads-  
verkiezingen  
2018**

"Bouwen, bouwen ...  
en nog eens bouwen!"

Zie pagina 3 t/m 6.

# Verbreiding van N244 van 2 naar 4 rijstroken

## Verkeer

De werkzaamheden aan de N244 A7-N247 bij Purmerend zijn bijna afgerond.

Het grootste deel van de N244 is al een jaar open. Komende maand ronden aannemer Dura Vermeer en de provincie de laatste werkzaamheden af.

De verbreding van de N244 van 2 naar 4 rijstroken, de nieuwe fietspaden en fietstunnel en de nieuwe P+R-voorziening verbetert de bereikbaarheid tussen Alkmaar, Edam-Volendam en de omliggende gemeenten voor zowel autoverkeer als fietsers.

Elisabeth Post, gedeputeerde Verkeer en Vervoer van provincie Noord-Holland: "De N244 vormt een belangrijke route tussen Alkmaar en Edam-Volendam en een alternatief voor het verkeer uit de regio Waterland dat via de N247 naar Amsterdam gaat. De verdubbeling vergroot de bereikbaarheid en verkeersveiligheid en maakt regionale ontwikkelingen mogelijk, zoals woningbouw in de regio en het nieuwe bedrijventerrein Baanste Noord."

Het werk aan de N244 is nog niet helemaal klaar. De provincie is momenteel bezig met de aansluiting van de Purmerenderweg op de N244.

Bron: FD, 2016.



Foto: Verdubbeling N244.

## Duurzaam bouwen op bedrijventerrein Baanste Noord loont

Bouwen in de gemeente Purmerend betekent niet alleen een fantastische locatie, maar ook ruimte om duurzaamheid een kans te geven. De gemeente Purmerend wil niet alleen duurzaam bouwen propageren maar ook faciliteren aan de hand van concrete maatregelen. Specifiek voor bouwen op Baanste Noord geldt al dat de gemeente van bouwplannen verlangd dat ze voldoen aan duurzaamheid (GPR, gemiddeld 7,0).

Om het voor partijen nog aantrekkelijker te maken om duurzaam te bouwen is de legesverordening aangepast. Er kan een korting van 50% op de legeskosten worden verkregen (met een maximum van €100.000,00) indien:

- Bij nieuwbouw een energieprestatie kan worden bereikt die minimaal 50% beter is dan de prestatie die het huidige Bouwbesluit (2012) eist.

- Er duurzaamheidsmaatregelen zijn getroffen die leiden tot een betere prestatie conform bijvoorbeeld BREEAM (Excellent of beter) of GPR (8,5 of hoger), voor projecten waarvoor geen energieprestatie wordt gevraagd conform het huidige Bouwbesluit (2012).

Daarnaast zijn er voor de bouwende partij (onderneming) een aantal aantrekkelijke fiscale maatregelen voor duurzaam bouwen (MIA Vamil, EIA, SDE+) waaromtrent de gemeente u op de hoogte kan brengen.

Het nieuwbouwproject op bedrijventerrein Baanste-Noord is de kroon op de rijke historie van Heron Auto. "Een prachtige locatie aan de N244 tussen Alkmaar en Edam-Volendam. We zien wat er dagelijks over de N244 rijdt. Een betere zichtbaarheid kunnen we ons niet wensen," aldus Rob Visser.

Bron: Baanste Noord, 2018.



Foto: Bedrijventerrein Baanste Noord.

## Wonen in landelijk gebied

Wonen in een landelijke omgeving is ongekend populair. Vooral op plekken die direct grenzen aan de stad Purmerend. Alleen mogen nieuw te bouwen woningen het landelijke karakter geen geweld aandoen. Ontwikkelaars en architecten staan dus telkens voor een grote uitdaging. Hoe pas je nieuwbouw op een respectvolle wijze in?

### Seniorenwoningen

Na de succesvolle transformatie van station Kwadijk werkten we met dezelfde ontwikkelaar aan deze 40 nieuwbouw seniorenwoningen direct naast het historische station, aan de noordrand van Purmerend.

Bron: Bendien/Wierenga Architecten, 2018.

## Veel beweging op bedrijventerrein Baanste Noord

Bron: Purmerend.nl, 7 maart 2017.

### Is er veel belangstelling van bedrijven voor het bedrijventerrein?

"Absoluut. Kijk naar wat er nu gebeurt. Er staan momenteel drie bouwkransen op het terrein. Segers bouw- en timmerwerken, Triple Showtechniek, Heron Auto BV en Sligro zijn allemaal aan het bouwen. Verder zijn er nog zes bouwvoorvragen in procedure en voeren we met andere geïnteresseerde bedrijven gesprekken."

Bedrijfshuisvestingsadviseur Angélique van Hienen

# KIES



“Het plan ‘Ruimte voor Purmerend’ wil in totaal een groei van meer dan 10.000 woningen realiseren op o.m. het grondgebied van de aangrenzende gemeenten.”

verkiezingen 21 maart 2018 politieke partijen woningmarkt

## Gemeenteraadsverkiezingen Purmerend 2018

### Purmerend

De verkiezingsprogramma's van de politieke partijen in de gemeente Purmerend kiezen voor: bouwen, bouwen en nog eens bouwen!



Stadhuis Purmerend.



**PURMEREND - 10.000 (energieneutrale) woningen bouwen in alle prijsklassen. Afschaffen van de hondenbelasting. Weg met de les in de wijk. Met trots presenteert de VVD Purmerend het verkiezingsprogramma 'Denken. Durven. Doen.' voor de gemeenteraadsverkiezingen van maart 2018.**

Een realistisch programma, geschreven met veel input van VVD leden en niet-leden uit Purmerend. “Zo kwam het punt over de regulering van softdrugs van onze twintigers en dertigers”, aldus lijsttrekker Jan Peter Dompeling. “Met het VVD-programma kunnen we Purmerend nog weer liberaler en toekomstbestendig maken.

### 10.000 Woningen bouwen in alle prijsklassen

Het staat vol ambitie en uitvoerbare plannen. We staan te popelen om de handen uit de mouwen te steken en vooral te doén”.

Wonen in Purmerend Dompeling: “We bouwen woningen bij, 10.000 woningen in de komende jaren. In Purmerend woont bijna 1 op de 5 mensen scheef (ze verdienen eigenlijk teveel voor een sociale huurwoning) en houden zo een woning bezet voor mensen die dat echt nodig hebben. Maar wat als er geen plek is waar de scheefwoners naartoe kunnen? Daarom bouwen we meer woningen, maar vooral verschillende woningen om de doorstroom op de woningmarkt te stimuleren. Denk hierbij aan sociale huurwoningen, huurwoningen in de vrije sector en koopwoningen in alle

prijsklassen. Om starters meer kans te geven op een eigen woning, wil de VVD Purmerend een starterslening of garantiestelling mogelijk maken. De VVD Purmerend streeft ernaar om nieuwbouwwoningen zoveel mogelijk energieneutraal te bouwen. En als het lukt, wil de VVD Purmerend dat ieder huishouden een aansluiting heeft op supersnel glasvezel. tussen woningkopers is er groot. Amsterdam, Waterland, Leiden en (stad) Groningen zijn voorbeelden hiervan. Er zijn ook regio's waar het woningaanbod weliswaar afneemt, maar er nog steeds veel nieuw aanbod op de markt komt, zoals Grootegast, Zuid Friesland en Kop van Overijssel.

Bron: Purmerend.vvd.nl, 28 oktober 2017



WONEN - Wonen behoort tot de eerste levensbehoeftes en is een fundamenteel recht van de mens. Maar wonen is meer dan dat. Omvang van de woning, locatie, indeling, maar ook veiligheid, gezondheid, duurzaamheid en zeker ook betaalbaarheid, zijn belangrijke criteria bij de keuze voor een woning. Een woning moet passend zijn bij het inkomen, de samenstelling van het gezin of de levensfase waarin je je bevindt. Helaas is de woningmarkt voor veel mensen minder toegankelijk en zijn veel woningen minder betaalbaar dan het CDA zou willen. Hoewel veel op landelijk wordt bepaald (aftrekbaarheid hypotheekrente, huurtoeslag) moet Purmerend doen wat het kan om de verstopte woningmarkt weer vlot te trekken.

Bron: www.cda.nl/noord-holland/purmerend, 2018

Bouwen is daarbij de belangrijkste opgave.

Het CDA staat voor een goede balans tussen (sociale)huur- en koopwoningen en een goede balans in hoog- en laagbouw. Zo ontstaat er ook ruimte voor starters- en seniorenwoningen, waarnaar de vraag groot is.

#### Het CDA wil:

- Uiterlijk in 2025 minimaal netto 600 sociale huurwoningen aan de woningvoorraad hebben toegevoegd.
- Behoud van de starterslening voor de aankoop van een woning.
- Het historische centrum behouden en versterken
- Bedrijven terrein De Koog organisch transformeren naar woningen.
- Geen hoogbouw in de historische binnenstad, maar wel bij de 'toegangspoorten' naar de stad, langs het spoor en langs de oost-westroute (de route vanaf het Leeghwaterpark richting Waterlandlaan en langs P3).
- Een actuele woonvisie als vertrekpunt voor gemeentelijke keuzes voor ruimtelijk beleid.

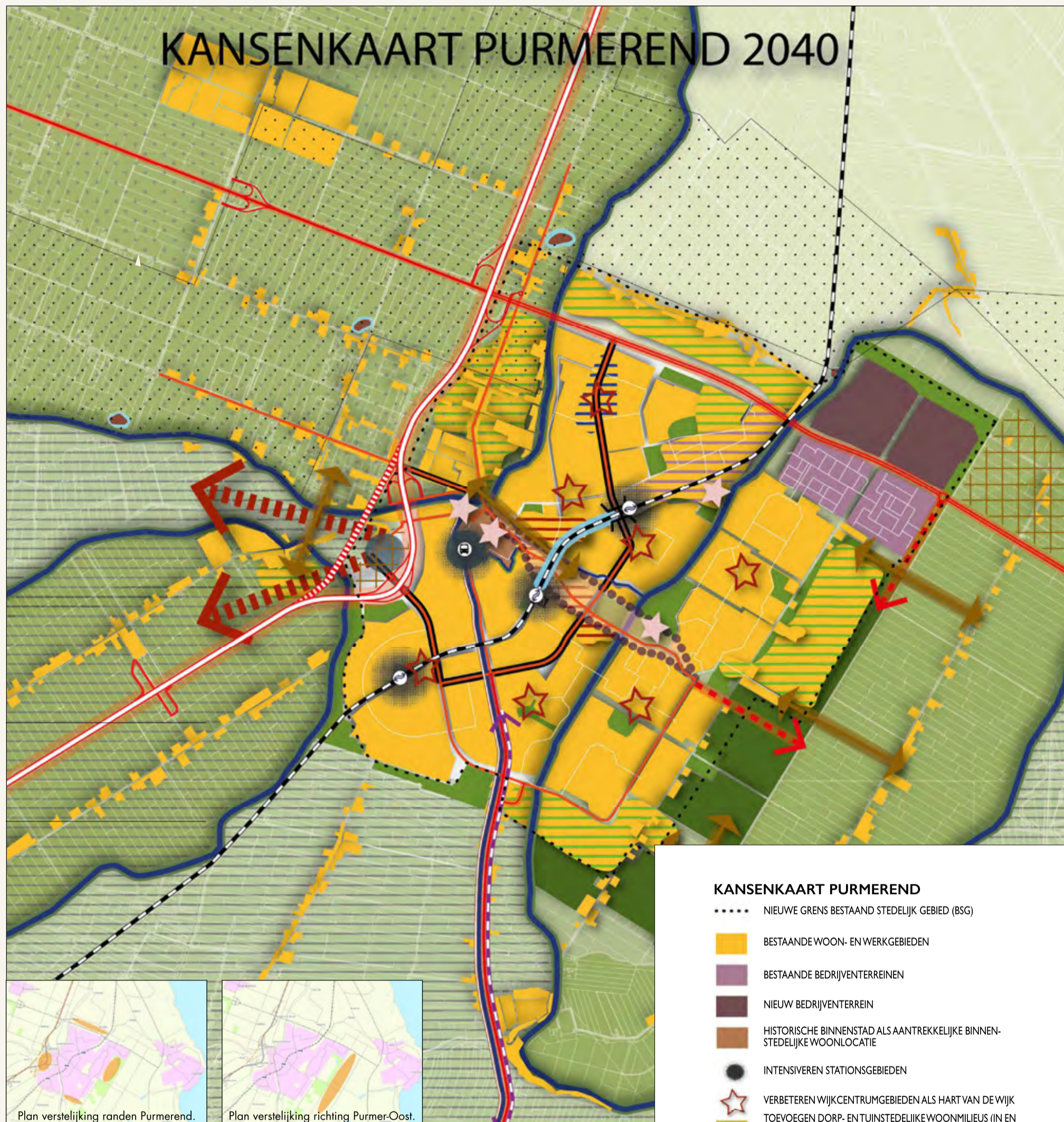
Onderwijs, wonen en duurzaamheid: dat zijn de belangrijkste speerpunten in het verkiezingsprogramma van D66 Purmerend voor de gemeenteraadsverkiezingen van 21 maart 2018.

‘Wij willen investeren in goed onderwijs dat beter aansluit op de arbeidsmarkt, meer betaalbare woningen en van Purmerend de duurzaamste stad van Nederland maken’, licht lijsttrekker Paul van Meekeren toe.

Bron: Purmerend.D66.nl, 19 januari 2018.

# D66

## Verkiezingsprogramma 2018 - 2022: optimistisch en duurzaam



# Ruimte voor Purmerend

De bestaande stad intensiveren en randen verstedelijken

Door te beginnen in de bestaande stad met een onderzoek naar een verdergaande verdichtingsstrategie voor de komende 10 tot 15 jaar kan de basis worden gelegd voor een groter en breder woningaanbod, een volwaardiger OV knooppunt, niet alleen voor Purmerend maar ook als hub voor dit deel van de metropoolregio, en daarmee een steviger fundament voor uitbreiding van werkgelegenheid (door betere bereikbaarheid, beschikbaarheid grond (noordzijde) en grotere (en jongere) arbeidsmarkt).

Op het moment dat de hiervoor genoemde opties verder niet in de benodigde verstedelijking kunnen voorzien, kan in tweede instantie gedacht worden aan groei in nog aan te wijzen nieuwe gebieden.

Dit zou dan op langere termijn (ca. 20-25 jaar) kunnen leiden tot een groei met 10.000 woningen of meer, maar wel voor een aanzienlijk deel op grondgebied van één of meer aangrenzende gemeenten.

Bron: Ruimtelijke omgevingsagenda richting 2040 'Ruimte voor Purmerend' - gemeente Purmerend, 24 januari 2017.

# Indicatieve raming woningbouwmogelijkheden voor de stad Purmerend tot 2040

## Woningbouw Kansen voor de stad Purmerend richting 2040.

Om de door Purmerend uitgesproken verantwoordelijkheid voor woongelegenheden helder te krijgen, is een inventarisatie gemaakt van de kansen op het gebied van wonen.

De inventarisatie, waarvoor wordt verwezen naar de hiernaast afgebeelde tabel, is opgezet aan de hand van de hiervoor geschetste 3 scenario's.

Het betreft in eerste instantie 'projecten, die al in de pijplijn zitten' (sub A.) en die kunnen worden geïdentificeerd als 'hard'.

Daarna zijn projecten (sub B.1.) op een rijtje gezet, die zijn gelegen binnen Purmerends 'bestaand stedelijk gebied' (BSG). Met het oog op de 'ladder voor duurzame verstedelijking' wordt verwacht, dat woningbouw op deze locaties (sub)regionaal en/of provinciaal geen probleem oplevert. Vanwege diezelfde ladder is het echter mogelijk, dat dit voor woningbouw aan de randen (sub B.2.) buiten BSG anders ligt. Hier moet op (sub)regionaal en/of provinciaal niveau afstemming over plaatsvinden.

Ten aanzien van woningbouw ziet het er naar uit, dat afstemming vooral moet gebeuren op het niveau van de MRA-deelregio Zaanstreek-Waterland. Purmerend wil dat doen in goed overleg met de gemeenten uit de regio Waterland.

Dat geldt ook voor het zoeken naar nieuwe uitleglocaties (sub C.). Hierbij is een kanttekening op z'n plaats in die zin dat in de regio Waterland ook nog woningbouw actueel is op uitbreidingslocaties in o.a. de gemeente Edam-Volendam (Lange Weeren en Waterrijk) en de gemeente Beemster (kwardrant IV, Middenbeemster).

Op het niveau van de hele MRA-regio gebeurt deze afstemming in het Platform Ruimtelijke Ordening (PRO).

**Bron:**  
Ruimtelijke omgevingsagenda richting 2040 'Ruimte voor Purmerend', 24 januari 2017.

scenario	typering	locatie	aantal	cumulatief	totaal cumulatief	opmerkingen
A.	in uitvoering	Purmerend cijfers (hard)	1.540			diverse projecten, w.o. Kop West, Weidevenne, Klein Where etc.
		Beemster	500	2.040	2.040	De Nieuwe Tuinderij (DNT)
B.1.	bestaande stad intensiveren	Purmerend (zacht)	2.546	2.546	4.586	diverse locaties (> 100) <sup>5</sup> , w.o. Plateel, De Koog, Koogmolen etc.
B.2.	randen	a. Purmer-Zuid/Zuid	1.200			Purmerend
	verstedelijken	b. Vurige Staart	200			Purmerend
		c. golfcomplex	250			Purmerend
		d. DNT 2 <sup>e</sup> fase (incl. Jonk)	540			gemeente Beemster
		e. Kwadijk	250	2.440	7.026	gemeente Edam-Volendam
		f. richting Neck, overzijde	p.m.			gemeente Wormerland
		vm. provinciale weg				
C.	nieuwe uitleglocatie zoeken	Wormer-Oost of Purmer-Oost	5.000	5.000	12.026	gemeente(n) Wormerland of Edam-Volendam + Waterland

Tabel: Indicatieve raming woningbouwmogelijkheden Purmerend.

## Bestaande stad intensiveren en randen verstedelijken

Om enerzijds de kwaliteiten van Purmerend in stand te houden en anderzijds verdere verantwoordelijkheid te nemen in de regionale behoefte (aanbod voorzieningen voor omliggende gemeenten, woningvraag in de regio, werkgelegenheid etc.) onderzoekt Purmerend verdere groei.

Om hieraan vorm te geven :

- wordt onderzoek gedaan naar verbreding van het aanbod in woningen en woonmilieus, voorzieningen en werkgelegenheid;
- wordt samenwerking gezocht op regionaal vlak om de condities voor deze groei te realiseren, en
- geldt het Purmerendse karakter van 'Stad met Dorps Karakter' (Stadje) daarbij als leidend motief.

Door te beginnen in de bestaande stad met een onderzoek naar een verdergaande verdichtingsstrategie voor de komende 10-15 jaar kan de basis worden gelegd voor een groter en breder woningaanbod, een volwaardiger OV knooppunt, niet alleen voor Purmerend maar ook als hub voor dit deel van de metropoolregio, en daarmee een steviger fundament voor

uitbreiding van werkgelegenheid (door betere bereikbaarheid, beschikbaarheid grond (noordzijde) en grotere (en jongere) arbeidsmarkt).

### Nieuwe uitleglocatie zoeken (tot 2040)

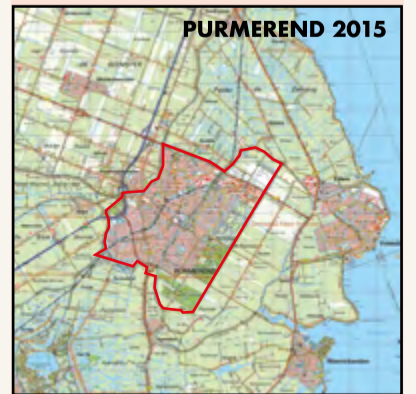
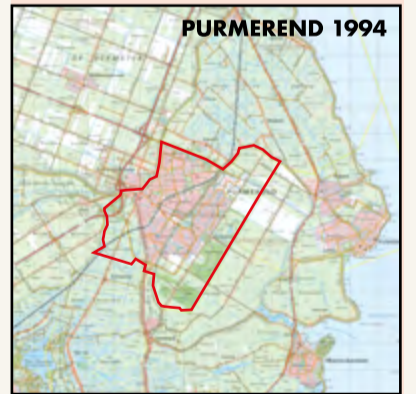
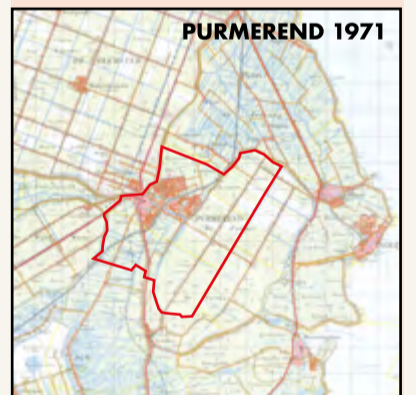
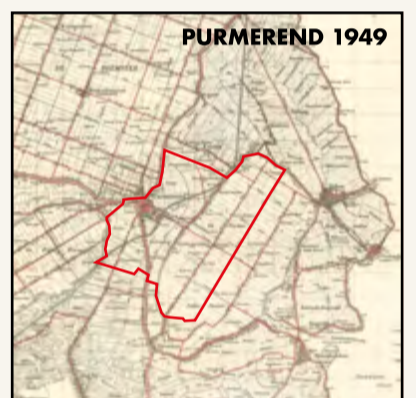
Op het moment dat de opties onder B. verder niet in benodigde verstedelijking kunnen voorzien, kan in tweede instantie gedacht worden aan groei in nog aan te wijzen nieuwe gebieden. Dit zou dan op langere termijn (ca. 20-25 jaar) kunnen leiden tot een groei met 10.000 woningen of meer, maar wel voor een aanzienlijk deel op grondgebied van één of meer aangrenzende gemeenten. Dat geldt ook al voor de opties onder B. met de locaties Zuid-oostbeemster, 2e fase, Kwadijk en (deels) Wormerland.

En dat is nog zonder rekening te houden met mogelijk verder dalende spaarrentes, en de door veel spaarders verfoeide vermogensrendementsheffing. Die laatste is met ingang van dit jaar wel aangepast ten faveure van mensen met een klein vermogen.

De wijze waarop deze ontwikkeling plaatsvindt zal - als kernopgave - het karakter van Purmerend als compacte stad met een menselijke maat moeten verstevigen.

Als gevolg van de huidige verstedelijking ten westen van Purmerend (Kop West, Kom A7) vormt de historische binnenstad steeds meer daadwerkelijk het hart van Purmerend. Daar draagt ook de uitbreiding van het stedelijk weefsel van Purmerend met het project 'De Nieuwe Tuinderij' in Zuidoostbeemster positief aan bij. Daarom geniet een verstedelijking van Purmerend in noord/westelijke richting (Wormer-Oost) stedenbouwkundig de voorkeur.

**Bron:** Ruimtelijke omgevingsagenda richting 2040 'Ruimte voor Purmerend', 24 januari 2017.



## Purmerend GROEIT!

Op de hiernaast weergegeven kaarten kunt u zien dat de gemeente Purmerend in de periode van 1949 tot eind 2015 flink is gegroeid. Terwijl het in 1949 slechts 1.319 hectare groot was en 7.067 inwoners telde, bestrijkt Purmerend nu een gebied van 2.456 hectare met bijna 80.000 inwoners. De gemeente onderzoekt of zij Purmerend kan laten groeien door 10.000 extra woningen te realiseren.

**Bron:** CBS, [www.purmerend.vvd.nl](http://www.purmerend.vvd.nl).

# PVDA verkiezingsprogramma: niet wachten maar wonen

Purmerend

## Starters wachten soms meer dan tien jaar op een woning

Als het aan de PvdA Purmerend ligt wordt de komende jaren vol ingezet op het terugdringen van de wachtlijsten voor sociale huur. De partij wil dat realiseren door een reeks aan maatregelen.

'Starters wachten soms meer dan tien jaar op een woning. Het is een absurde situatie en dus zeggen wij 'niet wachten maar wonen!', aldus lijsttrekker Thijs Kroese. Wonen is het belangrijkste punt uit het verkiezingsprogramma van de PvdA.

Kroese somt de maatregelen op: 'Veel bouwen en van elk nieuwbouwproject gaat minimaal dertig procent naar sociale huur. Iedere verkochte of gesloopte huurwoning wordt teruggebouwd.

We gaan ook bouwen in het middensegment. Bedrijfspanen worden omgebouwd tot (kleine) woningen voor jongeren en statushouders.'

Bouwen betekent keuzes maken 'Ons verkiezingsprogramma heet Bouwen aan Purmerend en daarmee is meteen de kern van het programma duidelijk: wonen. Daar draait het de komende jaren om. De wachtlijst voor een huurwoning is inmiddels schrikbarend lang en daar móet iets aan gedaan worden. Natuurlijk, het vorige college heeft het een en ander gerealiseerd, maar het blijft een druppel op een gloeiende plaat. Wij zeggen nu 'niet wachten maar wonen!'.

Hoe we dat gaan betalen? Voor al deze maatregelen gebruiken we dividenduitkeringen van de Stadsverwarming en zo nodig de algemene reserve. Bij prioriteiten stellen hoort keuzes maken. Ook financiële keuzes.', aldus Thijs Kroese.

Bron: [Purmerend.vvd.nl](http://Purmerend.vvd.nl), 28 oktober 2017.



## Laatste debat verkiezingen Purmerend: woningbouw, wonen en sociale huur Amsterdam-Noord (CAD)

De lijsttrekkers kwamen maandagavond bijeen in het stadhuis om voor de laatste maal de degens te kruisen over de belangrijkste items die in de stad centraal zijn.

Mag woningbouw desnoods ten koste van het groen in en om de stad gaan?

Nee, vindt René Verhoogt (GroenLinks). Er is woningnood, de gemeente moet focussen op sociale huurwoningen. "Maar niet in het groen."

Ook Leefbaar Purmerend is daar bij monde van Arie-Wim Boer helder over: bouwen op een gemeentelijk weiland bij de Purmer-Zuid is prima, maar het Beusebos moet blijven.

Paul van Meekeren (D66) ziet mogelijkheden voor de bouw van 5000 woningen voordat de grond in Purmerend op is, maar het groen moet groen blijven. Van de vier is alleen Harry Rotgans (AOV) bereid groen op te offeren voor woningbouw.

En waar de rest vooral sociale huur wil, pleit Rotgans voor gevarieerde nieuwbouw van goedkoop tot duur.

Over wonen op bedrijventerreinen zijn de partijen ook niet eenstemmig. Ernst van Damme (LVD) vindt dat illegale bewoning daar gedoogd moet worden tot er voldoende alternatieven beschikbaar zijn. Stadspartij-lijsttrekker Mario Hegger is strenger: "Bedrijfsterreinen moeten voor bedrijven zijn." Wel is zijn partij voor het omvormen van bedrijventerrein De Koog tot een woonwijk. Harry Poppelier (TOP) is tegen illegale bewoning, en SP-voorman Bram Buskoop vindt dat de gemeente het aan haar eigen onkunde heeft te danken dat er illegaal gewoond wordt. „Als je te weinig woningen bouwt, kun je erop wachten dat dit ontstaat."

Wederom kwam het tekort aan sociale huur ter sprake. Hegger wil niet meer dan dertig procent in die klasse bouwen.

"Een te grote lage klasse in deze stad is ook niet goed. We moeten ook de middeninkomens bedienen."

Antwoorden op een vraag over verkeersveiligheid varieerden van het aanpakken van de Overlanderstraat (SP) tot het bericht van Mario Hegger (Stadspartij) dat daarvoor al een plan met flexdrempels klaar ligt.

En de wanhoopskreet of een 20-jarige ooit een woning in Purmerend bemachtigt? Misschien wel niet (VVD); als het aan ons ligt wel (PvdA, LVD, Leefbaar).

Bron: [Noordhollands Dagblad](http://Noordhollands Dagblad), 20 maart 2018.



## Stadspartij blijft de grootste partij in Purmerend

Een selectie uit de speerpunten van de Stadspartij voor de raadsperiode 2018-2022:

- Het ingezette woningbouwprogramma moet daadkrachtig worden voortgezet. De bouwproductie dient waar mogelijk te worden opgevoerd en moet gericht zijn op alle bewonersgroepen. *Bouwen, bouwen, bouwen is het motto.*

- 30% van de te bouwen woningen dient sociale woningen te zijn.

- Veel bedrijven hebben zich al in Purmerend gevestigd, meer is mogelijk. Vooral op de Baansteer-Noord. Om meer bedrijven naar Purmerend te halen blijft de promotie van Purmerend als hoofdstad van Waterland, dichtbij Amsterdam, een sterk gegeven om zich te vestigen.

- Purmerend is onderdeel van de Metropoolregio Amsterdam. Dat vergt investeringen. Dit is van groot belang om de bereikbaarheid, de zorg en de economie te bevorderen.

- De rechtstreekse treinverbinding naar Amsterdam Centraal dient te worden hersteld.

- De Noord/Zuidlijn dient te worden doorgetrokken naar Purmerend.

- Het in gebruik nemen van de Noord/Zuidlijn mag niet ten koste gaan van de kwaliteit van het reizigersvervoer vanuit Purmerend.

Bron: [Stadspartij Purmerend](http://Stadspartij Purmerend), 22 maart 2018.



**PURMEREND - De politieke partij SP Purmerend heeft op de Algemene Ledenvergadering van maandag 8 januari jl. haar verkiezingsprogramma voor de raadsperiode 2018 - 2022 vastgesteld.**

De belangrijkste speerpunten zijn het fors terugdringen van de wachtlijsten voor sociale huurwoningen, het vergroenen van de stad en het zoveel mogelijk terugdringen van de marktwerking in de zorg.

Bron: [Regio Purmerend](http://Regio Purmerend), 13 januari 2018.

*Bouwen, bouwen, bouwen is het motto.*

# BOUW



“Het geschatte woningtekort loopt op tot 190.000 woningen in 2019.”

hoogbouw woningmarkt **nieuwbouw** Purmerend e.o.

## Hoogbouw Purmerend is geen doel maar middel

### Toekomst

*“Het is geen doel op zich, maar het kan wel een middel zijn om aan de huisvestingsvraag te voldoen. Om aan de vraag naar betaalbare woningen te voldoen, moet je het van de aantallen hebben.”*

Stedelijke verdichting staat centraal tijdens het komende stadsgesprek tussen de gemeente Purmerend en de inwoners. Tijdens de bijeenkomst zal hoogbouw een van de thema's zijn, zegt wethouder Hans Krieger.



Purmerend, Noord-Holland.

Hij kijkt uit naar het debat met de inwoners van Purmerend, naar aanleiding van de toekomstvisie 'Purmerend 2040'. De gemeente verwacht dat er tegen die tijd 10.000 extra woningen in en nabij Purmerend zijn gebouwd.

“Ik hoop niet dat dit het laatste stadsgesprek is over de toekomst van Purmerend”, zegt Krieger. “Het jaar 2040 is nog heel ver weg, en onze toekomstvisie moet vooral geen in beton gegoten verhaal zijn.” Om aan de vraag naar huizen en koopwoningen te voldoen, zal Purmerend de hoogte in moeten. “We zijn nu bezig met het opstellen van een hoogbouwvisie. Het stadsgesprek moet daarvoor extra input opleveren.”

Waar moeten al die huizen komen te staan? Gemeenten worstelen met een gebrek aan ruimte om nieuwe woningen te bouwen. Zo is Purmerend, in de jaren zestig bestempeld als groeikern, inmiddels tegen zijn gemeentegrenzen aangegroeid. Nu Vinex-wijk Weidevenne bijna is voltooid en er verschillende plannen liggen voor zogenaamde inbreilocaties, kleinere percelen in de gemeente waar nog gebouwd kan worden, moet Purmerend op zoek naar uitbreidingslocaties om extra woningen te kunnen bouwen.

Bron: Noordhollands Dagblad, 7 juli 2017.

### Purmerend kan aan de slag met huizen bouwen

**De gemeenteraad van Purmerend heeft het licht op groen gezet voor de bouw van 10.000 nieuwe woningen tot 2040. Zeker duizend daarvan worden gebouwd in de sociale huursector.**

Niet alle partijen zijn te spreken over die tien procent. Wat de PvdA betreft moet dat percentage omhoog naar dertig, maar een amendement van die strekking kreeg onvoldoende steun van de andere partijen.

Datzelfde gold voor een wijzigingsvoorstel van GroenLinks om ervoor te zorgen dat die duizend extra sociale huurwoningen er al in 2025 staan. Volgens wethouder Hans Krieger is het niet verstandig om dergelijke harde eisen op te nemen in de plannen. “De gemeente is bij de bouw van sociale huurwoningen afhankelijk van de medewerking van woningcorporaties en procedures.” Een meerderheid van de raad ging daarin mee.

Toch is het volgens Krieger meer dan waarschijnlijk dat Purmerend aan het einde van de

rit uitkomt op meer dan duizend huurwoningen. Met name een terrein van de gemeente in de Purmer-Zuid biedt daar ruimte voor. Volgens Krieger is daar plaats voor 1400 woningen, en een groot deel kan sociale huur worden. “Daar kunnen we meters maken.”

Een motie van D66 om snel onderzoek te doen naar het invoeren van startersleningen, werd met unanieme stemmen aangenomen. Een dergelijke maatregel kan de doorstroming in de huurmarkt verbeteren. Een lening of andere stimulerende maatregel maakt

een goedkope koopwoning makkelijker bereikbaar, is de achterliggende gedachte.

De fracties van VVD en GroenLinks sloegen donderdag tijdens de raadsvergadering de handen ineen. Ze drongen aan op een onderzoek naar de mogelijkheden om bedrijventerrein De Koog te transformeren tot een woonwijk. Als de bestaande bedrijven daar verplaatst kunnen worden naar bijvoorbeeld Baanstee-Noord, is daar ruimte voor honderden woningen. De motie werd door de raad unaniem aangenomen, en ook het college ging akkoord.

Bron: Noordhollands Dagblad, 21 april 2017.

**“Amsterdammers zoeken het steeds verder buiten de ring”**

Bron: AT5, april 2017.

### Bouwgrond raakt op, woningbouw in de knel!

“Jaarlijks moeten er 80.000 woningen worden gebouwd om de aanwas van huishoudens te kunnen bijbenen. Vorig jaar werden 54.000 woningen opgeleverd.

Het geschatte woningtekort loopt op tot 190.000 in 2019.”

Bron: FD, 22 juni 2017.



# Golfcomplex Purmerend zet deur wijd open voor woningbouw



Vervolg pagina 1

## Gebruik golfbaan loopt terug

De golfbaan in Purmerend beschikt nu over 36 holes en behoort tot de grootste van het land. Het gebruik van de golfbaan loopt echter terug. Wolter Pelt, directeur BurgGolf: 'Door het verkleinen van de golfbaan is BurgGolf ook in de toekomst in staat om leden en bezoekers een kwalitatief hoogwaardige golfbaan te bieden.'

BurgGolf is eigenaar van zes banen verspreid over het land en is daarmee de grootste exploitant van Nederland. De onderneming heeft moeite de exploitatie renderend te krijgen. In 2015, zo blijkt uit de laatst gedeponeerde jaarrekening, was er een nettoverlies van €2,6 mln op een omzet van bijna €15 mln.



## Concreet bouwplan voor Burggolfterrein

Het golfbaanterrein aan de Westerweg in Purmerend is niet alleen in beeld voor een nieuwe wijk van 1.500 woningen. Er ligt al een concreet plan klaar voor de bouw van twaalf appartementen, op de plek waar nu een oude schuur staat.

Het plan wordt vermeld in een brief waarin omwonenden door Burggolf en projectontwikkelaar BPD worden uitgenodigd voor een informatiebijeenkomst op maandag 19 maart.

## Onderzoek medio 2018 gereed

De gemeente bracht eerder in kaart welke plekken in Purmerend mogelijk geschikt zijn voor het bouwen van woningen. Een van deze locaties is het terrein van de golfbaan aan de Westerweg.

Naast het stedenbouwkundig programma is de verkeerssituatie een belangrijk onderdeel van het onderzoek. Wethouder Krieger: 'De behoefte aan extra woningen in Purmerend is groot. Op dit terrein is plek voor een groot aantal huur- en koopwoningen in een groene omgeving.'

BurgGolf heeft gebiedsontwikkelaar BPD gekozen als partij die een mogelijke herontwikkeling kan begeleiden. De gemeente gaat de komende tijd samen met BurgGolf en BPD onderzoeken of woningbouw op een deel van het terrein van de golfbaan haalbaar is. Het onderzoek is medio 2018 afgerond.

Bron: FD, 8 december 2017.

## Groeien of bloeien? Purmerend denkt na over toekomst!

**Nog maar enkele jaren geleden was het credo in Purmerend: van groei naar bloei. Veertig jaar lang hadden we ingezet op groei van de stad, de ruimte begon op te raken en de aandacht werd verlegd naar betere kwaliteit, bloeien dus.**

Inmiddels hebben we een intensief woondebat met de stad gevoerd. De boodschap was duidelijk en bovendien met cijfers goed te onderbouwen: Purmerenders willen in hun eigen stad een eerste woning vinden of wooncarrière maken. Dus gemeentebestuur zorgt u alstublieft voor veel meer woningen.

Deze boodschap willen wij ter harte nemen. Laten we onderzoeken of Purmerend met

de horizon 2020-2040 kan groeien, bijvoorbeeld met 10.000 woningen, bijvoorbeeld op weg naar een stad met meer dan 100.000 inwoners. Een gedachte die ook heel goed past in de immense woonbehoefte (300.000 woningen!) in de Metropoolregio Amsterdam.

Vanzelfsprekend zal de infrastructuur altijd daarbij passend moeten zijn. Dus uitbreiding van de A7 en verdere verbetering van het openbaar vervoer.

**Om 10.000 woningen te realiseren zal er ook over de grenzen heen gebouwd moeten worden. Bijvoorbeeld in de Wijdewormer, of in de Purmer-Oost of richting Kwadijk.**

Bron: gemeente  
17 februari 2017.

## Geluidshinder Schiphol geldt voor minder mensen dan gedacht

Purmerend ligt buiten de geluidscontouren van vliegtuiglawaai van Schiphol van 48 dB(A) Lden.

Bron: Structuurvisie NH 2040.



Bron artikel rechts: RTVNL.nl,  
17 februari 2017.

## Kwadijk: Realisatie 5 vrijstaande woningen in project Zee- vangsdijkje

Aan het Zeevangsdijkje in Kwadijk realiseert Bart de Jong Projectontwikkeling uit Oosthuizen een vijftal vrijstaande woningen. De verkoop is onlangs van start gegaan en de eerste woning is reeds verkocht.

Naar verwachting kan er dan in het najaar van 2018 begonnen worden met de bouw van de vijf vrijstaande woningen. Het bouwtraject wordt verzorgd door Bouwbedrijf Hof uit Grootebroek en duurt naar verwachting tot rond de zomer van 2019.

Bron: Groot-Waterland,  
11 maart 2018.

## Krieger wethouder Purmerend "niets doen is geen optie"

**"Niets doen is geen optie." Voor wethouder Hans Krieger is de opdracht voor de komende twintig jaar duidelijk. "We moeten sneller en intensiever en hoger bouwen om aan de vraag te voldoen."**

Het jaar 2040 klinkt heel ver weg. Maar onder het motto 'regeren is vooruitzien' heeft de Metropoolregio Amsterdam waartoe ook Purmerend behoort, het stipje aan de horizon al goed in het vizier. In de hele regio rond Amsterdam zijn de komende ruim twee decennia zo'n 250.000 extra woningen nodig. De gemeente Purmerend wil daaraan een steentje bijdragen. Het college is bezig met het ontwikkelen van een eigen stedelijke agenda voor het jaar 2040. De eerste tastbare resultaten zijn er nu. Het rapport 'Ruimte voor Purmerend' en de analyse 'Hoger bouwen in Purmerend', waarin wordt gekeken wat er voor nodig is om in en rond de gemeente 10.000 extra woningen te realiseren.

## Purmerend heeft geen ruimte voor Amsterdammers

**De Amsterdamse woningmarkt is zó overspannen dat makelaars en de gemeente nu actief mensen doorverwijzen naar stadjes en dorpen buiten de grote stad. Want waarom zou wonen in Purmerend minder leuk zijn?**

Het tekort aan woningen dat we in Purmerend nu al hebben, gaat op deze manier de komende jaren alleen maar verder toenemen', verwacht de wethouder.

Bron: BNR.nl, november 2016.

VGI Vastgoed gaat op basis van de langs deze weg verstrekte informatie geen enkele vorm van contractuele verplichtingen aan, noch zijn haar medewerkers bevoegd contracten aan te gaan. Hoewel wij de grootste mogelijke zorgvuldigheid betrachten in de samenstelling en het onderhoud van de langs deze weg verstrekte informatie, kan VGI Vastgoed niet garanderen dat deze informatie compleet, actueel en/of accuraat is. VGI Vastgoed aanvaardt dan ook geen aansprakelijkheid voor directe of indirecte schade die ontstaat door gebruikmaking van, het vertrouwen op of handelingen verricht naar aanleiding van de langs deze weg verstrekte informatie, tenzij er aan de zijde van VGI Vastgoed sprake is van opzet of daarmee gelijk te stellen grove nalatigheid. Informatie over de bestemmingsplannen geven wij op basis van de bij ons laatst bekende gegevens. Bestemmingsplannen en visies van bepaalde gemeenten zijn echter aan verandering onderhevig, waardoor u dan ook aan de door ons verstrekte gegevens geen rechten kunt ontfemen. Wij verwijzen u voor het vigerende bestemmingsplan naar de desbetreffende gemeente. Grondprijzen kunnen fluctueren, er kunnen dus geen garanties worden gegeven over toekomstige waardeontwikkelingen.