



Propositie Almere Overgooi

ALMERE OVERGOOI



SNEAK PREVIEW

Propositie Almere Overgooi



aangeboden
perceel

Gooimeer

Suggestieve verkaveling van het aangeboden perceel.

Bron: DeVastgoedAdviseur.

Locatie:

- Kadastrale gemeente: Almere.
- Almere, sectie: D 511.

Aanbiedingsplicht

Op deze aangeboden percelen rust een aanbiedingsplicht aan een nader te noemen partij.

Vijf redenen om te investeren in Nederlandse grond:

1. De vraag naar grond blijft groeien en het aanbod blijft beperkt.
2. Grond is tastbaar.
3. Grond blijft vrij verhandelbaar.
4. Grondprijzen zijn nauwelijks conjunctuurgevoelig.
5. De overdracht van uw aangekochte perceel vindt plaats via de notaris en wordt geregistreerd in het kadaster.

Suggestieve verkaveling:

- 134 vrijstaande woningen (kavels > 1.500 m²),
- 44 twee-onder-een-kapwoningen (kavels > 1.000 m²).

Cirkelkavel landgoed:

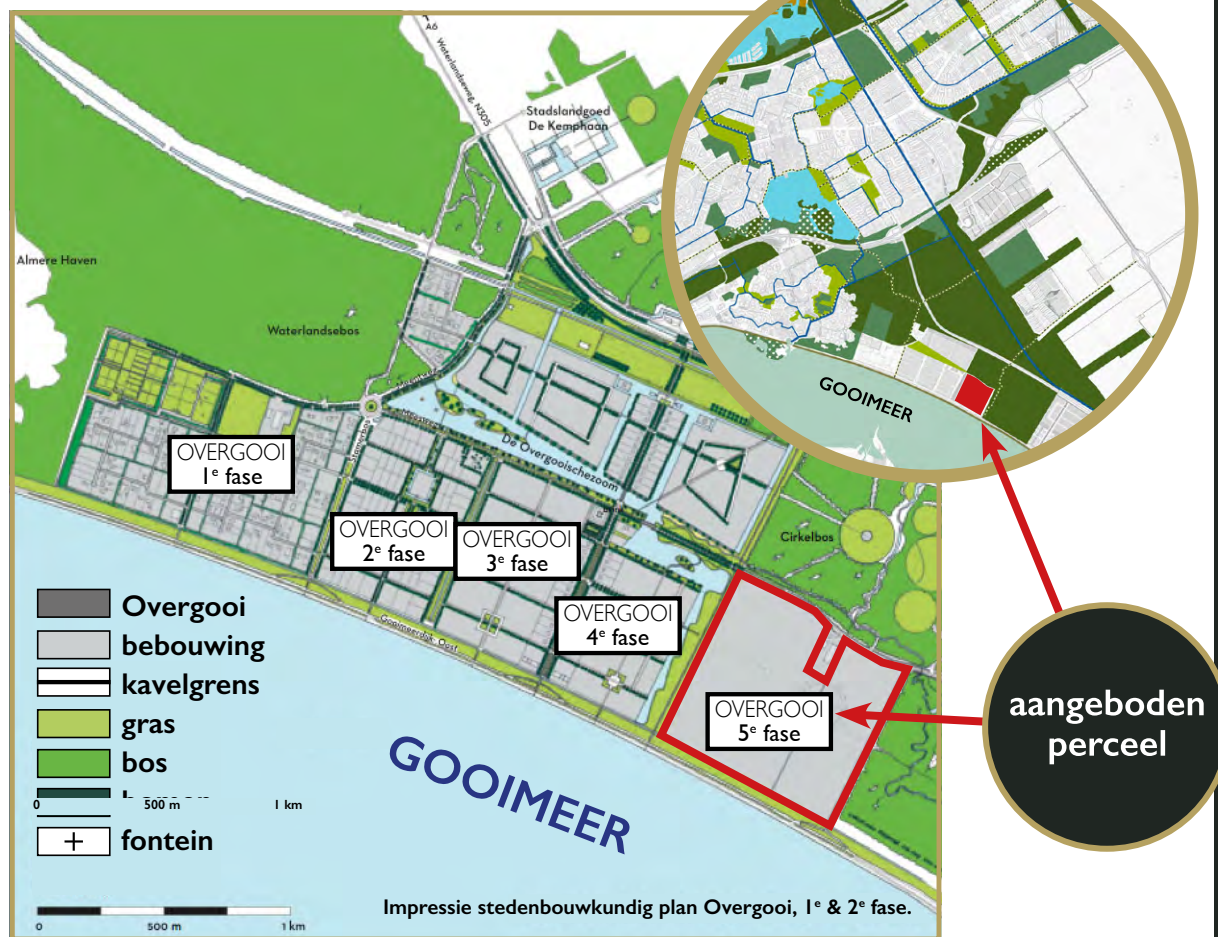
- Blok 1: 14 appartementen.
- Blok 2: 14 appartementen.
- 78 appartementen in hoofdgebouw.

Bron: DeVastgoedAdviseur.

SNEAK PREVIEW



Woningmarkt Almere is ‘booming’



Woningmarkt Almere is ‘booming’

ALMERE – De woningmarkt in Almere is ‘booming’. De zoekopdracht ‘Almere’ staat momenteel bovenaan op Funda, de digitale etalage voor koopwoningen. Ook de huurprijs voor woningen in de vrije sector stijgt in Almere het hardst.

Woningen in Almere staan momenteel maar een paar dagen te koop en worden soms al verkocht voordat ze publiekelijk worden aangeboden. Het aanbod van makelaars is schaars. Huizenzoekers in Almere proberen daarom op creatieve manieren hun droomhuis te bemachtigen: flyeren in de buurt of smeekbedes op Facebook. “Als je een specifiek huis zoekt, of in een bepaalde buurt, dan moet je vooral veel geluk hebben, of geld bieden”, zegt Laurien van Oest, voorzitter van de NVM-afdeling. “De Almeerse huizenmarkt is echt booming.”

» Bron: Almere deze week, 15 augustus 2017.

Almere is onderdeel van de Metropoolregio Amsterdam

Rijk investeert fors in verbeteren bereikbaarheid Metropoolregio Amsterdam

De ministers Van Nieuwenhuizen (IenW) en Ollongren (BZK) en staatssecretaris Van Veldhoven (IenW) gaan investeren in de bereikbaarheid van de Metropoolregio Amsterdam. De ministers hebben de Tweede Kamer geïnformeerd over nieuwe afspraken die daarover met de MRA zijn gemaakt.

De Metropoolregio Amsterdam groeit tot 2040 met ongeveer 250.000 woningen. "Als we niets aan de bereikbaarheid doen loopt de regio echt vast", aldus minister Van Nieuwenhuizen. "Dat is niet alleen een probleem voor mensen die in Amsterdam moeten zijn, maar ook voor de inwoners van Noord-Holland en Flevoland die langs Amsterdam moeten reizen om naar Utrecht of de regio Den Haag te komen."

Om de doorstroming op de wegen te bevorderen wordt er al hard gewerkt aan de verbreding van de wegen tussen Schiphol, Amsterdam en Almere (A6, A1, A9), krijgt de A10 Zuid er rijstroken bij en loopt er een onderzoek naar de verbreding van de A7

tussen Hoorn en Amsterdam. Bij de verlenging van Infrastructuurfonds van 2028 naar 2030 is besloten om 200 miljoen euro te reserveren voor aanvullende maatregelen voor de wegen in de regio Amsterdam.

Bron: Nieuwsbrief MRA, 23 maart 2018.

Plan Metropoolregio Amsterdam



Metropoolregio Amsterdam (MRA)

De Metropoolregio Amsterdam - kortweg MRA - behoort tot de Europese top vijf van economisch sterke regio's. De rode draad van deze samenwerking is het behouden en versterken van die internationale concurrentiepositie.

De Metropoolregio Amsterdam is het informele samenwerkingsverband van 36 gemeenten, de provincies Noord-Holland en Flevoland en de stadsregio Amsterdam. Het metropoolgebied omvat het grondgebied van het noordelijk deel van de randstad: de MRA strekt zich uit van IJmuiden tot Lelystad en van Purmerend tot de Haarlemmermeer. De gehele regio telt 2,35 miljoen inwoners.

Bron: Plan Metropoolregio Amsterdam (MRA).

aangeboden
perceel